

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення обласної ради

від \_\_\_\_\_ року № \_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_ сесія \_\_\_\_\_ скликання)

### **Порядок**

## **використання коштів обласного бюджету з метою надання підтримки учасникам антитерористичної операції для будівництва та придбання житла в Харківській області, затвердженого рішенням обласної ради від 14 квітня 2016 року № 100-VII**

1. Цей Порядок визначає механізм використання коштів обласного бюджету з метою надання підтримки учасникам антитерористичної операції для будівництва та придбання житла, затвердженого рішенням обласної ради від 14 квітня 2016 року № 100-VII (далі – Бюджетні кошти).

2. Головним розпорядником бюджетних коштів та відповідальним виконавцем бюджетної програми є Департамент містобудування та архітектури Харківської обласної державної адміністрації.

3. Одержувачем бюджетних коштів є Харківське регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву».

3. Бюджетні кошти використовуються для надання державної підтримки за рахунок коштів обласного бюджету, у розмірі до 40 відсотків розрахункової вартості квартири в багатоквартирному житловому будинку, що знаходяться в стадії будівництва, індивідуального житлового будинку, садового будинку, будівництво яких передбачено відповідною містобудівною документацією місцевого рівня.

4. Учасник антитерористичної операції вносить на свій поточний рахунок, відкритий в уповноваженому банку, кошти в обсязі не менше 60 відсотків від вартості квартири в багатоквартирному житловому будинку, що знаходяться в стадії будівництва, індивідуального житлового будинку, садового будинку, будівництво яких передбачено відповідною містобудівною документацією місцевого рівня.

5. Право на державну підтримку за рахунок коштів обласного бюджету отримують учасники антитерористичної операції:

5.1. Які мають довідку про безпосередню участь особи в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України та посвідчення учасника бойових дій.

5.2. Середньомісячний грошовий дохід яких (заробітна плата, пенсія, соціальна та матеріальна допомога, стипендія та інші соціальні виплати, дохід від підприємницької, наукової, викладацької, творчої діяльності та іншої незалежної професійної діяльності, усі види винагород, грошове забезпечення військовослужбовців, дивіденди, проценти, роялті, дохід від відчуження цінних паперів та корпоративних прав) разом з членами їх сімей з розрахунку на одну особу не перевищує п'ятикратного розміру середньомісячної заробітної плати у відповідному регіоні, розрахованого згідно з даними Держстату.

5.3. Учасник АТО подає заяву Одержувачу бюджетних коштів, до якої додаються:

довідка про безпосередню участь особи в антитерористичній операції, забезпечення її проведення та захист незалежності, суверенітету і територіальної цілісності України;

посвідчення учасника бойових дій;

довідка про перебування на квартирному обліку (за наявності);

довідка про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи (за наявності);

довідка про склад сім'ї, видана за місцем проживання;

довідка про доходи (за останні 6 місяців);

свідоцтво про шлюб;

паспорт;

ідентифікаційний код;

довідка уповноваженого банку про наявність на своєму поточному рахунку 60% вартості житла.

Учасник АТО, що є замовником будівництва індивідуального/садового житлового будинку, подає також копії документів, що посвідчують право на земельну ділянку, відповідної проектно-кошторисної документації та копію будівельного паспорта.

Державна підтримка за рахунок коштів обласного бюджету насамперед надається учасникам антитерористичної операції, які перебувають на квартирному обліку, проживають у гуртожитках, мають статус внутрішньо переміщених осіб, які мають трьох і більше дітей.

6. Державна підтримка за рахунок коштів обласного бюджету надається виходячи з нормативної площі житла.

7. Нормативна площа житла, з розрахунку якої надається державна підтримка за рахунок коштів обласного бюджету, становить 21 кв. метр загальної площі житла на одну особу та додатково 10,5 кв. метра на сім'ю.

Члени сім'ї учасника антитерористичної операції – чоловік (дружина), батьки, діти, у тому числі усиновлені.

8. Вартість 1 кв.метра загальної площі житла, що використовується під час розрахунку обсягу державної підтримки за рахунок коштів обласного бюджету для будівництва та придбання житла, не повинна перевищувати граничну вартість опосередкованої вартості 1 кв метра загальної площі житла, затвердженого Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України на момент укладення договору.

9. Вартість загальної площі житла, що перевищує нормативну площу, сплачується громадянином за вартістю, визначеною у договорі про будівництво.

10. У разі коли визначена забудовником вартість 1 кв. метра загальної площі житла перевищує граничну вартість 1 кв. метра житла, зазначену в абзаці першому цього пункту, громадянин, який виявив бажання придбати таке житло, сплачує різницю вартості за власний рахунок.

11. Право на підтримку може бути використано учасником антитерористичної операції лише один раз і лише за одним договором.

12. До участі у відборі житлових об'єктів допускаються забудовники (замовники, управителі) (далі – Забудовники), які подали в установленому порядку гарантійний лист і погоджений керівником відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю, графік виконання будівельно-монтажних робіт, форми яких затверджуються Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства.

13. Сума відшкодування витрат за часткове виконання функцій замовника одержувачем бюджетних коштів, яка визначається у кожному із договорів про резервування житлової площі та/або договір про сприяння у будівництві, а також у договорах про будівництво (придбання) житла з Забудовником, становить не більш як 0,4 відсотка вартості договору.

14. Сума винагороди (відшкодування) за обслуговування коштів, яка визначається у кожному із договорів про обслуговування коштів для будівництва (придбання) доступного житла з громадянином-учасником антитерористичної операції, становить не більш як 0,7 відсотка вартості договору.

15. Повноваження Головного розпорядника бюджетних коштів:

15.1. Затверджує склад Комісії, яка розглядає та погоджує перелік об'єктів житлового будівництва, на добудову (будівництво) яких або придбання житла в яких можуть спрямовуватися Бюджетні кошти.

15.2. Затверджує перелік об'єктів житлового будівництва, на будівництво яких або придбання житла в яких можуть спрямовуватися Бюджетні кошти, сформований Комісією, зазначеною в підпункту 1 пункту 13 цього Порядку.

Рішення Комісії оформляється протоколом.

15.3. Відкриває в установленому порядку спеціальний реєстраційний рахунок у Головному управлінні Державної казначейської служби України у Харківській області для здійснення видатків за рахунок бюджетних коштів.

15.4. Здійснює складення та подання фінансової і бюджетної звітності про використання бюджетних коштів, а також контроль за їх цільовим та ефективним витрачанням в установленому законодавством порядку.

15.5. Забезпечує відстеження результативності регуляторного акту.

16. Повноваження Одержувача бюджетних коштів:

16.1. Формує перелік учасників Програми.

16.2. Укладає договори:

з уповноваженими ним банками – про співпрацю щодо відкриття та обслуговування поточних рахунків громадян–учасників антитерористичної операції для надання державної підтримки, в яких обов'язково передбачається умова стосовно безспірного списання одержувачем бюджетних коштів з поточного рахунка громадян–учасників антитерористичної операції коштів для будівництва (придбання) житла;

із забудовником – про резервування житлової площі та/або договір про сприяння у будівництві, а також договір про будівництво (придбання) житла, включених до підпункту 2 пункту 15 цього Порядку переліку, після проведення аналізу фінансово-економічного стану забудовника та економічних показників об'єкту.

з громадянином-учасником антитерористичної операції – про обслуговування коштів для будівництва (придбання) доступного житла, відповідно до якого громадян–учасників антитерористичної операції доручає одержувачу бюджетних коштів розпоряджатися коштами на поточному рахунку, які складаються з суми вартості об'єкта фінансування та суми винагороди (відшкодування).

16.3. Затверджує порядок взаємодії між з громадянином-учасником антитерористичної операції, забудовниками та уповноваженими банками і вимоги до них.

16.4. Подає щомісяця Головному розпоряднику бюджетних коштів звіт про використання Бюджетних коштів у розрізі об'єктів.

**Перший заступник  
голови обласної ради**

**В.Коваленко**