

Звіт
про періодичне відстеження результативності
розпорядження голови Харківської обласної державної адміністрації
від 27.12.2010 № 732 «Про встановлення тарифу на інвентаризацію
нерухомого майна, на оформлення прав власності на об'єкти нерухомого
майна та реєстрацію таких прав – послуги, що надає комунальне
підприємство «Шевченківське бюро технічної інвентаризації»

1. Виконавець заходів відстеження – Департамент економіки і міжнародних відносин Харківської обласної державної адміністрації.

2. Цілями прийняття даного розпорядження було:

- виконання постанови Кабінету Міністрів України від 25 грудня 1996 року № 1548 «Про встановлення повноважень органів виконавчої влади та виконавчих органів міських рад щодо регулювання цін (тарифів)» (зі змінами);

- надання послуг з інвентаризації нерухомого майна, оформлення прав власності на об'єкти нерухомого майна, та реєстрацію таких прав – послуги, що надає комунальне підприємство «Шевченківське бюро технічної інвентаризації» за економічно обґрунтованими тарифами, що сприятиме захисту споживачів від надмірного зростання тарифів на вказані послуги;

- сприяння безбитковості роботи комунального підприємства «Шевченківське бюро технічної інвентаризації».

3. Строк виконання заходів із відстеження – з 14.03.2016 по 31.03.2016 р.

4. Тип відстеження – періодичне.

5. Метод одержання результатів відстеження – статистичний, використання даних фінансової та бухгалтерської звітності КП «Шевченківське бюро технічної інвентаризації».

6. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність: статистична звітність, результати фінансово-господарської діяльності КП «Шевченківське бюро технічної інвентаризації» за 2013 – 2015 роки.

7. Кількісні та якісні значення показників результативності акта Показником результативності регуляторного акта є отримання прибутку, збільшення кількості замовлень у 2015 році у порівнянні з 2014 роком, відсутність скарг з боку юридичних та фізичних осіб – споживачів послуг, які надає КП «Шевченківське бюро технічної інвентаризації».

8. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей.

За даними статистичної звітності за 2013- 2015 роки, КП «Шевченківське бюро технічної інвентаризації» є прибутковим. Прибуток у 2013 році склав 3,7 тис.грн., у 2014 році – 10,0 тис. грн., у 2015 році – 1,2 тис. грн. Зменшення прибутку підприємства зумовлено збільшенням собівартості послуг у зв'язку з підвищенням тарифів і цін на енергоносії, товари та послуги інших підприємств. Також збільшується фонд оплати праці за рахунок індексації та підвищення мінімального рівня заробітної плати.

Відповідно до наказу Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 24 травня 2001 року № 127 «Про затвердження Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна» (зі змінами) дозволяється здійснювати технічну інвентаризацію об'єктів нерухомого майна суб'єктам господарювання незалежно від форм власності, у складі яких працює один або більше відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), які пройшли професійну атестацію у Мінрегіоні України та отримали кваліфікаційний сертифікат. Це призводить до наявності конкуренції на ринку надання послуг з технічної інвентаризації нерухомого майна.

Крім цього, економічна криза в 2014 році в державі позначилась на зменшенні обсягів будівельних робіт і скороченні операцій на ринку нерухомості.

З метою недопущення погіршення результатів фінансово-господарської діяльності, комунальному підприємству «Шевченківське бюро технічної інвентаризації» необхідно вишукувати власні внутрішні резерви зниження витрат та збільшення кількості замовлень.

Аналіз показників фінансово-господарської діяльності КП «Шевченківське бюро технічної інвентаризації» показав, що доходи, отримані виходячи із визначеної розпорядженням вартості нормо – години послуг покривають понесені фактичні витрати.

Розпорядженням забезпечується контроль за діяльністю КП «Шевченківське бюро технічної інвентаризації» та забезпечується доступність послуг для усіх верств населення та суб'єктів господарської діяльності. Виходячи із наведеного можна зробити висновок, що на час проведення відстеження вищезазначеного регуляторного акту, визначених ним цілей досягнуто.

**Заступник директора Департаменту –
начальник управління аналітики,
прогнозування та зведення інформації**

І.В. Коновалова