

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення обласної ради
від «__» _____ 2015 року № ____
(_____ сесія _____ скликання)

**ПРОГРАМА
СТИМУЛЮВАННЯ ОБ'ЄДНАНЬ СПІВВЛАСНИКІВ
БАГАТОКВАРТИРНИХ БУДИНКІВ, ЖИТЛОВО-
БУДІВЕЛЬНИХ КООПЕРАТИВІВ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ДО ВПРОВАДЖЕННЯ ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИХ ЗАХОДІВ
НА 2016 – 2020 РОКИ**

**Харків
2015 рік**

2
ЗМІСТ

	стор.
ВСТУП	3
1. Опис проблеми, на вирішення якої спрямована Програма	3
2. Мета Програми.....	5
3. Основні завдання та заходи	5
4. Механізм реалізації	5
5. Фінансове забезпечення	5
6. Контроль за виконанням Програми.....	6
7. Очікувані результати	6
Додаток : Заходи з виконання Програми стимулювання об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів Харківської області до впровадження енергоефективних заходів на 2016 – 2020 роки.....	7

Вступ

Відповідно до Стратегії сталого розвитку «Україна – 2020», схваленої Указом Президента України від 12 січня 2015 року № 5/2015, одним із першочергових завдань визначено реалізацію програми енергонезалежності, основною метою якої є забезпечення енергетичної безпеки і перехід до енергоефективного та енергоощадного використання та споживання енергоресурсів із впровадженням інноваційних технологій.

Забезпечення енергобезпеки регіону за рахунок підвищення енергоресурсоефективності економіки визначено одним із головних завдань Стратегії розвитку Харківської області на період до 2020 року, затвердженої рішенням обласної ради від 05 березня 2015 року № 1151-VI.

Розроблення Програми стимулювання об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів Харківської області до впровадження енергоефективних заходів на 2016 – 2020 роки (далі – Програма) зумовлено необхідністю скорочення споживання енергоресурсів у багатоквартирному житловому фонді та стимулювання мешканців багатоквартирних будинків до ошадливого енергоспоживання.

1. Опис проблеми, на вирішення якої спрямована Програма

Науково доведено, що майже 40% вироблених енергоресурсів йде на створення комфортних умов життя людини, зокрема на опалення, забезпечення гарячою водою та електроенергією житла.

Поряд із цим багатоквартирні житлові будинки є найбільш проблемною сферою щодо реалізації політики енергозбереження. Така ситуація є досить типовою, як для Харківської області, так і для всієї країни:

- більша частина будівель побудована у період, коли необґрунтовано низькі ціни на енергоносії поєднувалися з вимогами прискорення будівельних робіт, зменшення вартості, скорочення матеріало- і трудоємності будівництва, тому ці будівлі на сьогодні не відповідають сучасним вимогам енергозбереження, комфорту та в цілому кліматичній ситуації;

- неналежна експлуатація будинків, а саме: низька якість та несвоєчасне проведення капітальних і поточних ремонтів призвели до погіршення стану багатоквартирних будинків та підвищення рівня енерговитрат, який майже у 5 разів перевищує європейські стандарти.

На сьогоднішній день впровадження енергозберігаючих заходів у багатоквартирному житловому фонді має найвищий потенціал зменшення споживання теплової енергії, а отже і газу. Це є одним із головних пріоритетів державної політики на сучасному етапі розвитку економіки.

В умовах постійно зростаючих цін на основні види енергоресурсів та значної зовнішньоекономічної залежності нашої країни від постачальників енергоносіїв питання покращення показників енергоефективності та зменшення обсягів споживання енергоресурсів у житлових будинках набувають особливої актуальності у зв'язку із нагальною необхідністю економії коштів на їх утримання.

Зростання цін на енергоресурси не зможе витримати бюджет більшості мешканців багатоквартирних будинків. І саме вони – безпосередні власники житла, у першу чергу, повинні бути зацікавлені у впровадженні енергоефективних заходів у багатоквартирному житловому фонді, оскільки результатом цього стане економія їх власних бюджетів.

Реальні кроки у цьому напрямі можуть зробити лише організовані власники житла – об'єднання співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) та житлово-будівельні кооперативи (ЖБК).

Станом на 01.10.2015 в Харківській області налічується 811 ОСББ, до складу яких входить 1184 багатоквартирних житлових будинки, та 541 ЖБК, якими утримується 477 багатоквартирних житлових будинків. Разом до складу ОСББ та ЖБК входить 1661 багатоквартирний житловий будинок, що складає 16% від загальної кількості багатоквартирних житлових будинків області.

Проте, ОСББ та ЖБК не мають достатніх фінансових ресурсів для впровадження комплексу енергоефективних заходів, а можливості бюджетного фінансування досить обмежені. Тому на даний час найбільш ефективним є залучення кредитних коштів.

У 2015 році Кабінетом Міністрів України було доповнено Державну цільову економічну програму енергоефективності і розвитку сфери виробництва енергоносіїв з відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива на 2010 – 2015 роки, затверджену постановою Кабінету Міністрів України від 01 березня 2010 року № 243, окремим заходом щодо стимулювання об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів до впровадження енергоефективних заходів шляхом відшкодування частини суми кредиту, залученого на придбання енергоефективного обладнання та/або матеріалів.

З державного бюджету відшкодовується лише 40 % суми кредиту, залученого на придбання енергоефективного обладнання та/або матеріалів. Відсоткові ставки кредитно-фінансових установ – учасників указаної державної програми доволі великі (до 25 % річних). Виходячи з цього, необхідні додаткові стимули щодо активізації процесу кредитування ОСББ та ЖБК. Таким стимулом може стати запровадження механізму додаткового співфінансування енергоефективних заходів із відшкодуванням з обласного бюджету частини суми банківських кредитів, залучених ОСББ та ЖБК на придбання енергоефективного обладнання та/або матеріалів.

Вирішенню означеної проблеми сприятиме розроблення та прийняття місцевих (районних, міських, селищних, сільських) програм відшкодування суми кредитів або відсоткових ставок за кредитами, залученими ОСББ та ЖБК для впровадження енергоефективних заходів.

Стимулювання впровадження енергоефективних заходів на принципах співфінансування дозволить збільшити ефективність використання бюджетних коштів у декілька разів.

2. Мета Програми

Метою Програми є:

- зменшення споживання енергоресурсів у багатоквартирному житловому фонді через стимулювання ОСББ та ЖБК до впровадження енергоефективних заходів;
- перехід до ощадливого енергоспоживання у багатоквартирному житловому фонді;
- популяризація подальшого створення ОСББ – ефективного власника житла.

3. Завдання та заходи Програми

Головним завданням Програми є стимулювання об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів до впровадження енергоефективних заходів шляхом здійснення відшкодування з обласного бюджету частини суми кредиту, залученого на придбання енергоефективного обладнання та/або матеріалів.

Для виконання цього завдання передбачається реалізація заходів, наведених у додатку.

4. Механізм реалізації Програми

Відшкодування частини суми кредитів, залучених ОСББ та ЖБК на придбання енергоефективного обладнання та/або матеріалів, здійснюється згідно з Порядком використання коштів обласного бюджету, передбачених на реалізацію Програми стимулювання об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів Харківської області до впровадження енергоефективних заходів на 2016 – 2020 роки, який затверджується окремим рішенням Харківської обласної ради.

5. Фінансове забезпечення Програми

Фінансування Програми буде здійснюватися за рахунок коштів, що виділяються з обласного бюджету, виходячи з його можливостей на відповідний бюджетний період, та кредитних коштів, залучених ОСББ і ЖБК області для впровадження енергоефективних заходів у багатоквартирних житлових будинках.

Орієнтовні обсяги фінансування Програми

Джерела фінансування	Загальний обсяг фінансування, тис. грн.	У тому числі за роками				
		2016 рік	2017 рік	2018 рік	2019 рік	2020 рік
Обласний бюджет	6500	1100	1200	1300	1400	1500

6. Контроль за виконанням Програми

Контроль за виконанням цієї Програми здійснює Харківська обласна рада.

Контроль за цільовим використанням бюджетних коштів, спрямованих на забезпечення виконання Програми, здійснюється Департаментом житлово-комунального господарства та розвитку інфраструктури Харківської обласної державної адміністрації та уповноваженими установами (філією – Харківським обласним управлінням АТ «Ощадбанк», Харківською обласною дирекцією АБ «Укргазбанк», філією АТ «Укрексімбанк» у м. Харкові) у межах повноважень та у порядку, встановленому чинним законодавством України та договорами про взаємодію.

У ході виконання до Програми можуть вноситися зміни, які затверджуються Харківською обласною радою за поданням Харківської обласної державної адміністрації.

7. Очікувані результати

У результаті реалізації Програми планується досягти:

- скорочення обсягів споживання енергоресурсів у багатоквартирному житловому фонді;
- підвищення енергоефективності багатоквартирних будинків та створення більш комфортних умов проживання в них;
- активізації процесу створення в області ОСББ.

Перший заступник голови обласної ради

О. Олешко