

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення обласної ради

«Про затвердження Програми стимулювання об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів Харківської області до впровадження енергоефективних заходів на 2016 – 2020 роки»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Науково доведено, що майже 40% вироблених енергоресурсів іде на створення комфортних умов життя людини, зокрема, на опалення, забезпечення гарячою водою та електроенергією житла.

На сьогоднішній день впровадження енергозберігаючих заходів у багатоквартирному житловому фонді має найвищий потенціал зменшення споживання теплової енергії, а отже і газу. Це є одним з головних пріоритетів державної політики на сучасному етапі розвитку економіки.

В умовах постійно зростаючих цін на основні види енергоресурсів та значної зовнішньоекономічної залежності нашої країни від постачальників енергоносіїв, питання покращення показників енергоефективності та зменшення споживання енергоресурсів у житлових будинках набувають особливої актуальності у зв'язку із нагальною необхідністю економії коштів на їх утримання.

Одночасне зростання цін та обсягів споживання енергоресурсів не зможе витримати бюджет більшості мешканців багатоквартирних будинків. І саме вони – безпосередні власники житла, в першу чергу, повинні бути зацікавлені у впровадженні енергоефективних заходів у багатоквартирному житловому фонді, оскільки результатом цього стане економія їх власних бюджетів.

Реальні кроки у цьому напрямку можуть зробити лише організовані власники житла – об'єднання співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) та житлово-будівельні кооперативи (ЖБК).

У 2015 році Кабінетом Міністрів України було доповнено Державну цільову економічну програму енергоефективності і розвитку сфери виробництва енергоносіїв з відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива на 2010 – 2015 роки, затверджену постановою Кабінету Міністрів України від 01.03.2010 № 243, окремим заходом щодо стимулювання об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів до впровадження енергоефективних заходів шляхом відшкодування частини суми кредиту, залученого на придбання енергоефективного обладнання та/або матеріалів.

Враховуючи те, що з державного бюджету відшкодовується лише 40 відсотків суми кредиту, залученого на придбання енергоефективного обладнання та/або матеріалів частина суми кредиту (без урахування вартості відповідних робіт), та значні відсоткові ставки кредитно-фінансових установ – учасників вказаної державної програми (до 25 відсотків річних), необхідні додаткові стимули щодо активізації процесу кредитування ОСББ та ЖБК.

Таким стимулом може стати запровадження механізму додаткового співфінансування енергоефективних заходів з відшкодуванням з обласного бюджету частини суми банківських кредитів, залучених ОСББ та ЖБК на придбання енергоефективного обладнання та/або матеріалів.

Сприятиме вирішенню означеної проблеми й розробка та прийняття місцевих (районних, міських, селищних, сільських) програм відшкодування відсоткових ставок за кредитами, залученими ОСББ та ЖБК для впровадження енергоефективних заходів.

Стимулювання впровадження енергоефективних заходів на принципах співфінансування дозволить збільшити ефективність використання бюджетних коштів у декілька разів.

У зв'язку із цим пропонується затвердити Програму стимулювання об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів Харківської області до впровадження енергоефективних заходів на 2016 – 2020 роки та рекомендувати місцевим радам вжити заходів щодо розроблення та затвердження місцевих програм відшкодування відсоткових ставок за кредитами, залученими об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами для впровадження енергоефективних заходів на період до 2020 року.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою проекту рішення є затвердження Програми стимулювання об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів Харківської області до впровадження енергоефективних заходів на 2016 – 2020 роки, якою запроваджується механізм стимулювання об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів до впровадження енергоефективних заходів шляхом відшкодування частини суми кредиту, залученого на придбання енергоефективного обладнання та/або матеріалів.

3. Правові аспекти

Правові підстави видання проекту рішення передбачені статтею 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

У проекті рішення наведені прогностичні обсяги та джерела фінансування Програми.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення не підлягає погодженню з іншими органами.

6. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує громадських обговорень.

7. Прогноз результатів

В результаті прийняття рішення та реалізації Програму стимулювання об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів Харківської області до впровадження енергоефективних заходів на 2016 – 2020 роки планується досягти скорочення обсягів споживання енергоресурсів у багатоквартирному житловому фонді, підвищення енергоефективності багатоквартирних будинків та створення більш комфортних умов проживання в них, активізації процесу створення в області ОСББ.

**Директор Департаменту
житлово-комунального господарства
та розвитку інфраструктури
Харківської облдержадміністрації**

С.В. Магдисюк

" ____ " _____ 2015 року