

ЗАТВЕРДЖЕНО

Директор Департаменту
містобудування та архітектури
Харківської обласної державної
адміністрації, головний архітектор



М.С. Рабінович

« 01 » 2018 р.

ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА АДМІНІСТРАТИВНОЇ ПОСЛУГИ

Надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки

1.	Суб'єкт надання адміністративної послуги	<p>Департамент містобудування та архітектури Харківської обласної державної адміністрації 61002, м. Харків, вул. Сумська, 76 Телефон для консультацій (057) 700-36-53 Режим роботи: пн-чт: з 9:00 до 18:00; пт: з 9:00 до 16:45; перерва: з 13:00 до 13:45 Веб-сайт та електронна пошта Департаменту: www.dma.kh.gov.ua; uprmarx@kharkivoda.gov.ua</p> <p>Центр надання адміністративних послуг м. Харкова 61010, м. Харків, Червоношкільна наб., 26, тел. (057) 760-70-40 Режим роботи Центру надання адміністративних послуг м. Харкова: пн, ср: з 9:00 до 18:00; вт, чт: з 9:00 до 20:00; пт: з 9:00 до 16:45; сб: з 8:00 до 15:30; без перерви. Веб-сайт та електронна пошта ЦНАП: dozvil@dozvil.kh.ua, www.dozvil.kh.ua</p>
2.	Перелік документів, необхідних для отримання адміністративної послуги	<ul style="list-style-type: none">- заява;- копія документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або копія договору суперфіцію;- копія документа, що посвідчує право власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці, або згода його власника, засвідчена в установленому законодавством порядку (у разі здійснення реконструкції або реставрації);- вкопювання з топографо-геодезичного плану М 1:2000;- витяг із Державного земельного кадастру. <p>Для отримання містобудівних умов та обмежень до заяви замовник також додає містобудівний розрахунок, що визначає інвестиційні наміри замовника, який складається у довільній формі з доступною та стислою інформацією про основні параметри об'єкта будівництва (дана умова діє до 1 січня 2019 року).</p>

3.	Порядок та спосіб їх подання	Через Центр надання адміністративних послуг м. Харкова особисто заявником, через уповноваженого представника, поштою (рекомендованим листом з описом вкладення). У разі, коли вхідний пакет документів подається уповноваженим представником суб'єкта звернення, пред'являються документи, що посвідчують особу представника та засвідчують його повноваження.
4.	Інформація про умови чи підстави отримання адміністративної послуги	Звернення заявника з письмовою заявою до Центру надання адміністративних послуг м. Харкова. Адміністративна послуга надається щодо забудови земельних ділянок на території населених пунктів Харківської області (крім м. Харкова).
5.	Платність або безплатність адміністративної послуги	Безоплатна.
6.	Строк надання адміністративної послуги	Протягом десяти робочих днів з дня реєстрації заяви, згідно з частиною 6 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
7.	Результат надання адміністративної послуги	Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки. Лист про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень.
8.	Можливі способи отримання відповіді (результату)	Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки отримуються особисто заявником або уповноваженою ним особою в Центрі надання адміністративних послуг м. Харкова.
9.	Акти законодавства, що регулюють порядок та умови надання адміністративної послуги	Частини 2-10 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Додаток до Наказу Міністерства регіонального розвитку від 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» (затверджена форма містобудівних умов та обмежень).
10.	Термін дії результату адміністративної послуги	Містобудівні умови та обмеження є чинними до завершення будівництва об'єкта незалежно від зміни замовника.
11.	Перелік підстав для відмови	Неподання визначених документів, необхідних для прийняття рішення про надання містобудівних умов та обмежень. Виявлення недостовірних відомостей у документах, що посвідчують право власності чи користування земельною ділянкою, або у документах, що посвідчують право власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці. Невідповідність намірів забудови вимогам містобудівної документації на місцевому рівні.