



# ХАРКІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

## РОЗПОРЯДЖЕННЯ

18 грудня 2012 року

Харків

№ 730

### **Про забезпечення державного контролю в галузі земельних відносин на території області**

З метою реалізації державної політики у галузі земельних відносин, забезпечення належного контролю за розпорядженням землями державної власності, запобігання порушень земельного законодавства та необґрунтованого вибуття земель із власності держави, виконання заходів, визначених протоколом № 81 Кабінету Міністрів України від 22 жовтня 2012 року, відповідно до статті 119 Конституції України, статей 17, 122, пункту 12 розділу 10 «Перехідні положення» Земельного кодексу України, статей 6, 16, 21 та 28 Закону України «Про місцеві державні адміністрації»:

1. Заступнику голови обласної державної адміністрації Анпілогову О.В. забезпечити здійснення:

жорсткого контролю за законністю та обґрунтованістю дій та заходів, що здійснюються районними державними адміністраціями при розпорядженні землями державної власності, при зміні цільового призначення земель, а також при виданні розпоряджень на виконання судових рішень;

перевірок відповідності проектів розпоряджень голів районних державних адміністрацій щодо надання дозволів на розроблення проектів землеустрою, розпорядження землями державної власності (надання у власність або користування), зміни цільового призначення земель, а також видання розпоряджень на виконання судових рішень (далі – розпорядження в галузі земельних відносин) вимогам Конституції та законам України, іншим актам законодавства;

вибіркових перевірок раніше виданих головами районних державних адміністрацій розпоряджень у галузі земельних відносин з питань додержання Конституції та законів України, інших актів законодавства.

підготовки пропозицій голові обласної державної адміністрації про скасування розпоряджень голів районних державних адміністрацій у порядку, визначеному статтею 43 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», у разі встановлення випадків видання розпоряджень в галузі земельних

відносин, що суперечать Конституції та законам України, іншим актам законодавства.

2. Заступнику голови обласної державної адміністрації Сапронову Ю.А. забезпечити проведення:

системного та ретельного вивчення проектів розпоряджень голів районних державних адміністрацій у галузі земельних відносин на підставі розробленої землепорядної документації на предмет раціонального використання земель та підвищення родючості ґрунтів, їх доцільності, економності та ефективності використання за очікуваним чи фактичним результатом;

вибіркових перевірок діяльності районних державних адміністрацій з питань ефективності використання земель та їх охорони.

3. Головам районних державних адміністрацій забезпечити:

неухильне дотримання вимог Земельного кодексу України, Закону України «Про звернення громадян» та нормативно-правових актів із питань ведення діловодства в органах державної влади при прийнятті та розгляді заяв (клопотань) фізичних і юридичних осіб про надання земельних ділянок;

надання в обов'язковому порядку до Юридичного департаменту Харківської обласної державної адміністрації проектів розпоряджень у галузі земельних відносин разом із матеріалами, на підставі яких видаються розпорядження;

видання розпоряджень у галузі земельних відносин виключно після проведення Юридичним департаментом Харківської обласної державної адміністрації вивчення відповідності проектів розпоряджень чинному законодавству;

надання щомісяця, до 10 числа наступного місяця, до Юридичного департаменту Харківської обласної державної адміністрації переліку (реєстру) виданих розпоряджень у галузі земельних відносин за попередній місяць за особистим підписом.

4. Юридичному департаменту Харківської обласної державної адміністрації (Мартін А.М.):

4.1. Проводити у десятиденний строк, з моменту отримання, роботу з вивчення та встановлення відповідності проектів розпоряджень голів районних державних адміністрацій у галузі земельних відносин до вимог та норм Конституції та законів України, інших актів законодавства.

4.2. Надавати заступнику голови обласної державної адміністрації Анпілогову О.В. інформацію про результати проведеної роботи з встановлення відповідності проектів розпоряджень голів районних державних адміністрацій у галузі земельних відносин до чинного законодавства.

4.3. Надавати заступнику голови обласної державної адміністрації Сапронову Ю.А., при наявності підстав, проекти розпоряджень голів районних

державних адміністрацій у галузі земельних відносин разом з відповідною землевпорядною документацією для подальшої організації вивчення їх змісту на предмет раціонального використання земель та підвищення родючості ґрунтів, їх доцільності, економності та ефективності використання за очікуваним чи фактичним результатом.

4.4. Повертати проекти розпоряджень голів районних державних адміністрацій у галузі земельних відносин, у разі невідповідності їх змісту вимогам чинного законодавства, з обґрунтуванням правових підстав.

4.5. За дорученням заступника голови обласної державної адміністрації Анпілогова О.В. проводити вибіркові перевірки раніше виданих розпоряджень голів районних державних адміністрацій у галузі земельних відносин. При виявленні фактів видання розпоряджень у галузі земельних відносин, що суперечать Конституції України, законам України, іншим актам законодавства, надавати пропозиції щодо їх скасування та поновлення інтересів держави.

4.6. У разі необхідності залучати представників відповідних уповноважених територіальних органів виконавчої влади в галузі земельних відносин для проведення перевірок документації із землеустрою на відповідність вимогам чинного законодавства України.

4.7. Надавати щокварталу заступнику голови обласної державної адміністрації Анпілогову О.В. узагальнену інформацію про хід виконання розпорядження щодо характерних та систематичних порушень чинного законодавства України, які були допущені при виданні районними державними адміністраціями розпоряджень у галузі земельних відносин.

5. Заступникам голови обласної державної адміністрації Анпілогову О.В. та Сапронову Ю.А. інформувати голову обласної державної адміністрації про хід виконання розпорядження щокварталу до 15 числа місяця, наступного за звітним періодом.

6. Контроль за виконанням розпорядження залишаю за собою.

**Голова обласної державної  
адміністрації**



**М.М. ДОБКІН**