



ХАРКІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

Харків

від 30 липня 2010 року

№ 412

Про перейменування управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації та затвердження Положення про управління містобудування та архітектури Харківської обласної державної адміністрації

Відповідно до статей 5, 6 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Типового положення про управління містобудування та архітектури обласної, Київської та Севастопольської міської, відділ містобудування та архітектури районної у місті Києві, відділ містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства районної, районної у місті Севастополі державної адміністрації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20 липня 2000 року № 1146 (зі змінами), розпорядження голови обласної державної адміністрації від 21 травня 2010 року № 245 «Про структуру обласної державної адміністрації» та у зв'язку з доповненням повноважень управління містобудування та архітектури облдержадміністрації у сфері будівництва:

1. Перейменувати управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації в управління містобудування та архітектури Харківської обласної державної адміністрації.

2. Затвердити Положення про управління містобудування та архітектури Харківської обласної державної адміністрації (додається).

3. Заступнику начальника управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації Фурсову Ю.В. вжити всіх необхідних заходів, пов'язаних з перейменуванням.

4. Визнати такими, що втратили чинність, з моменту державної реєстрації управління містобудування та архітектури Харківської обласної державної адміністрації, розпорядження голови обласної державної адміністрації згідно з переліком, що додається.

5. Контроль за виконанням розпорядження покласти на заступника голови обласної державної адміністрації В.Г. Дулуба.

**Перший заступник голови
обласної державної адміністрації**

В.М. БАБАЄВ

ЗАТВЕРДЖЕНО
розпорядженням голови
обласної державної адміністрації
30.07.10 **№ 412**

ПОЛОЖЕННЯ
про управління містобудування та архітектури
Харківської обласної державної адміністрації

1. Управління містобудування та архітектури Харківської обласної державної адміністрації (далі – управління) є структурним підрозділом обласної державної адміністрації, підзвітним і підконтрольним голові обласної державної адміністрації та Мінрегіонбуду.

Управління є правонаступником всіх прав та обов'язків управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації.

2. Управління у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України, наказами Мінрегіонбуду, розпорядженнями голови обласної державної адміністрації, а також цим Положенням.

3. Основними завданнями управління є:

забезпечення реалізації державної політики у сфері містобудування та архітектури, розвитку індивідуального будівництва, директивних і нормативних положень у сфері будівництва на території області;

аналіз стану містобудування та будівництва на території області, організація розроблення, проведення експертизи і забезпечення затвердження в установленому порядку генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, підготовка пропозицій до проектів обласного бюджету щодо фінансування регіональних програм житлового будівництва;

координація діяльності суб'єктів містобудування щодо комплексного розвитку територій, забудови населених пунктів на території області, поліпшення їх архітектурного вигляду;

організація роботи по підготовці розпорядчих документів для надання дозволу на розроблення та затвердження містобудівних обґрунтувань будівництва (реконструкції) об'єктів, у встановлених законом випадках;

впровадження наукових досягнень, сучасних технологій у галузі будівництва, розроблення економічного механізму їх реалізації;

забезпечення додержання законодавства у сфері містобудування та архітектури, державних стандартів, норм і правил, регіональних правил забудови населених пунктів, затвердженої містобудівної документації, здійснення контролю за їх реалізацією;

організація в межах своїх повноважень охорони, реставрації та використання пам'яток архітектури та містобудування, садово-паркового мистецтва, ландшафтних.

4. Управління відповідно до покладених на нього завдань:

1) бере участь у реалізації державної політики у сфері містобудування та архітектури, розвитку та підтримки індивідуального будівництва, удосконалення структури управління та розвитку будівництва на території області, подає голові обласної державної адміністрації пропозиції з цих питань;

2) готує пропозиції до програм соціально-економічного розвитку області та проектів місцевого бюджету, у тому числі щодо фінансування регіональних програм житлового будівництва, і подає їх на розгляд до обласної державної адміністрації;

3) сприяє органам місцевого самоврядування у вирішенні питань соціально-економічного розвитку відповідної території;

4) бере участь у розробленні прогнозів розвитку області, міст і селищ, розміщення капітального будівництва;

5) допомагає в проведенні інвестиційної політики у сфері будівництва;

6) бере участь у виконанні державних програм будівництва житла для військовослужбовців, чорнобильців та інших пільгових категорій громадян;

7) сприяє розвитку будівельних організацій усіх форм власності;

8) сприяє впровадженню у будівництво прогресивних проектних рішень, нових будівельних матеріалів, конструкцій та виробів;

9) здійснює заходи, спрямовані на реалізацію своїх повноважень у сфері будівництва, замовниками, будівельними організаціями, промисловими об'єднаннями і підприємствами будівельної індустрії, науковими і проектними організаціями, незалежно від їх підпорядкування і форм власності;

10) вносить в установленому порядку пропозиції щодо вдосконалення системи обліку, звітності та державної статистики у сфері будівництва;

11) розглядає у випадках, установлених законодавством, пропозиції суб'єктів містобудування щодо визначення територій для містобудівних потреб згідно з містобудівною документацією, розробляє та подає до обласної державної адміністрації висновки з цих питань щодо можливості провадження на них запланованої містобудівної діяльності;

12) розглядає пропозиції органів місцевого самоврядування стосовно встановлення та зміни меж населених пунктів і готує висновки щодо їх затвердження в установленому законодавством порядку;

13) розробляє регіональні правила забудови населених пунктів (крім міст обласного підпорядкування) та подає їх до обласної державної адміністрації;

14) надає державні вимоги на розроблення містобудівної документації для районів і населених пунктів на території області та забезпечує проведення експертизи схем планування територій районів, генеральних

планів населених пунктів (крім м. Харкова та історичних міст), детальних планів територій, проектів забудови територій, містобудівних обґрунтувань;

15) здійснює попередній розгляд містобудівної документації для районів та населених пунктів на території області та готує висновки щодо її затвердження;

16) забезпечує підготовку розпорядчих документів для надання дозволу на розроблення та затвердження містобудівних обґрунтувань будівництва (реконструкції) об'єктів, у встановлених законом випадках;

17) розглядає проекти найважливіших об'єктів архітектури, а також тих, що фінансуються за рахунок державного бюджету;

18) забезпечує ведення обліку та в межах своїх повноважень охорону, контроль за реставрацією та використанням пам'яток архітектури та містобудування, садово-паркового мистецтва, ландшафтних;

19) забезпечує проведення державної експертизи містобудівної документації в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України;

20) бере участь у підготовці пропозицій щодо віднесення територій та об'єктів до природно-заповідного фонду загальнодержавного і місцевого значення, визначення інших територій, що підлягають особливій охороні;

21) координує виконання на території області науково-дослідних і проектно-вишукувальних робіт у сфері містобудування (крім міст обласного підпорядкування);

22) організовує створення та оновлення топографічних планів, призначених для складання генеральних планів ділянок будівництва об'єктів архітектури, підземних мереж і споруд, прив'язки будівель і споруд до ділянок будівництва, а також вирішення інших інженерних питань; проведення розмічувальних робіт (крім встановлення меж земельних ділянок в натурі), винесення в натуру осей будівель, споруд і ліній інженерних комунікацій, червоних ліній вулиць, доріг; здійснює систематизацію зазначених матеріалів, надає дозвіл на проведення інженерних вишукувань для будівництва (крім міст обласного підпорядкування);

23) організовує ведення містобудівного кадастру населених пунктів на території області, забезпечує з цією метою проведення виконавчих зйомок для збудованих будинків, споруд та інженерних комунікацій і коригування топографо-геодезичних, картографічних та інших матеріалів, створення архіву цих матеріалів;

24) бере участь у здійсненні державного контролю за використанням земель, визначених для містобудівних потреб (крім міст обласного значення);

25) створює і веде архів містобудівної документації та матеріалів містобудівного кадастру;

26) організовує проведення в установленому порядку архітектурних та містобудівних конкурсів (крім міст обласного значення);

27) розглядає інвестиційні містобудівні програми, бізнес-плани розвитку окремих підприємств і територій (крім міст обласного підпорядкування), готує висновки з цих питань для обласної та районних державних адміністрацій;

28) сприяє впровадженню у проектах об'єктів архітектури прогресивних архітектурно-планувальних, конструктивних та інженерно-технічних рішень, що забезпечують ресурсозбереження, здійсненню структурної перебудови і переорієнтації виробничої будівельної бази на спорудження житла з використанням ресурсоощадних технологій та конструкцій, місцевих будівельних матеріалів;

29) координує діяльність відділів містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства районних державних адміністрацій, здійснює методичне і нормативне забезпечення їх роботи;

30) контролює в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України, діяльність виконавчих органів сільських, селищних, міських рад з питань містобудування та архітектури в межах повноважень, передбачених підпунктом "б" частини першої статті 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

31) сприяє діяльності місцевих організацій творчих спілок у сфері містобудування та архітектури;

32) інформує населення через засоби масової інформації про містобудівні програми розвитку області;

33) координує в межах своєї компетенції діяльність підприємств, установ та організацій, які виконують роботи з підготовки і комплектування вихідних даних на проектування, надають інші послуги у сфері містобудування та архітектури;

34) забезпечує в установленому порядку своєчасний розгляд заяв, звернень і скарг громадян, інших суб'єктів містобудування з питань, що належать до його компетенції, та вживає відповідних заходів;

35) погоджує дозвіл на розміщення зовнішньої реклами в межах охоронних зон пам'яток архітектури та містобудування місцевого значення;

36) виконує інші функції відповідно до законодавства.

5. Управління має право:

скликати в установленому порядку наради, проводити семінари з питань, що належать до його компетенції;

залучати спеціалістів інших структурних підрозділів обласної державної адміністрації, підприємств, установ та організацій, об'єднань громадян (за погодженням з їх керівниками) до розгляду питань, що належать до його компетенції, у тому числі для вивчення та консультацій з проблем інвестиційної діяльності в будівництві, проведення експертизи проектів та програм, складання прогнозів;

здійснювати в порядку та за наявності підстав, визначених законом, контроль за додержанням підприємствами, установами та організаціями, а також громадянами вимог законодавства, нормативних актів з питань будівництва;

одержувати в установленому порядку від інших структурних підрозділів обласної державної адміністрації, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій інформацію, документи, інші матеріали, а від місцевих органів державної статистики –

безоплатно статистичні дані, необхідні для виконання покладених на нього завдань;

подавати відповідним органам виконавчої влади пропозиції щодо зупинення топографо-геодезичних та інженерно-геологічних робіт, які виконуються з порушенням державних стандартів, норм і правил;

виступати замовником науково-дослідницьких робіт у сфері будівництва;

отримувати частину плати за оренду будівель, що має на балансі, у порядку та розмірі, визначених чинним законодавством.

6. Управління у процесі виконання покладених на нього завдань взаємодіє з іншими структурними підрозділами обласної державної адміністрації, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами, організаціями всіх форм власності, об'єднаннями громадян та громадянами.

7. Управління очолює начальник, який призначається на посаду та звільняється з посади головою обласної державної адміністрації за поданням заступника голови обласної державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків та погодженням з Мінрегіонбудом.

Начальник управління за посадою є головним архітектором області.

Начальник управління має заступників, які призначаються на посаду і звільняються з посади головою обласної державної адміністрації за поданням начальника управління та погодженням із заступником голови обласної державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків і Мінрегіонбудом.

8. Начальник управління:

здійснює керівництво діяльністю управління, несе персональну відповідальність перед головою обласної державної адміністрації за виконання покладених на управління завдань;

затверджує положення про структурні підрозділи управління, розподіляє обов'язки між заступниками начальника управління, керівниками структурних підрозділів управління та визначає ступінь їх відповідальності;

подає на затвердження голові обласної державної адміністрації кошторис доходів і видатків та штатний розпис управління в межах граничної чисельності і фонду оплати праці його працівників;

розпоряджається коштами в межах асигнувань, передбачених в обласному бюджеті на розвиток містобудування та архітектури і утримання апарату управління, несе персональну відповідальність за їх цільове використання;

видає в межах своєї компетенції накази, організовує і контролює їх виконання;

призначає на посади і звільняє з посад працівників управління;

погоджує призначення на посади і звільнення з посад начальників відділів містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства районних державних адміністрацій;

має право скасовувати накази начальників відділів містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства районних державних адміністрацій, що суперечать законодавству України та актам органів виконавчої влади вищого рівня, бути присутнім на засіданнях органів місцевого самоврядування та бути вислуханим з питань, що стосуються компетенції управління.

9. Накази начальника управління, що суперечать Конституції України, іншим актам законодавства, рішенням Конституційного Суду України, актам Мінрегіонбуду, можуть бути скасовані головою обласної державної адміністрації, Мінрегіонбудом.

10. Для погодженого вирішення питань, що належать до компетенції управління, в управлінні утворюється колегія у складі начальника управління (голова колегії), його заступників (за посадою), інших відповідальних працівників управління.

До складу колегії можуть входити керівники інших структурних підрозділів обласної державної адміністрації, виконавчих органів місцевих рад, інших установ та організацій.

Склад колегії затверджується головою обласної державної адміністрації за поданням начальника управління.

Рішення колегії проводяться в життя наказами начальника управління.

11. Для розгляду містобудівних, архітектурних та інженерних проектних рішень об'єктів архітектури, а також (у разі необхідності) основних положень архітектурно-планувальних завдань при управлінні утворюється архітектурно-містобудівна рада, можуть утворюватися науково-технічна і художня ради.

Архітектурно-містобудівна рада провадить свою діяльність відповідно до Типового положення про архітектурно-містобудівну раду, затвердженого Мінрегіонбудом.

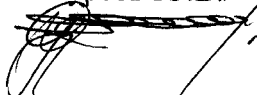
Склад рад і положення про них затверджуються головою обласної державної адміністрації за поданням начальника управління.

12. Управління утримується за рахунок коштів державного бюджету. Граничну чисельність, фонд оплати праці працівників управління визначає голова обласної державної адміністрації в межах виділених асигнувань.

13. Управління є юридичною особою, має самостійний баланс, печатку із зображенням Державного Герба України та своїм найменуванням.

**Заступник голови - керівник апарату
обласної державної адміністрації**

/Фурсов Ю.В./



В.В. Хома

ЗАТВЕРДЖЕНО
розпорядженням голови
обласної державної адміністрації
30.07.10 **№ 412**

Перелік
розпоряджень голови обласної державної адміністрації, що втратили чинність

1. Розпорядження голови обласної державної адміністрації від 28 серпня 2001 року № 570 «Про затвердження Положення про управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації»;
2. Розпорядження голови обласної державної адміністрації від 8 жовтня 2001 року № 666 «Про внесення зміни до Положення про управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, затвердженого розпорядженням голови обласної державної адміністрації від 28 серпня 2001 р. № 570»;
3. Розпорядження голови обласної державної адміністрації від 30 березня 2006 року № 182 «Про внесення змін до Положення про управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації»;
4. Розпорядження голови обласної державної адміністрації від 13 лютого 2008 року № 71 «Про доповнення до Положення про управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації»;
5. Розпорядження голови обласної державної адміністрації від 26 березня 2008 року № 153 «Про внесення змін до Положення про управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації».

**Заступник голови - керівник апарату
обласної державної адміністрації**



В.В. Хома

/Фурсов Ю.В./

