

ПРОТОКОЛ № 3

засідання Координаційної комісії з обліку об'єктів нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб при Харківській обласній державній (військовій) адміністрації

м. Харків

«10» жовтня 2025 року

ГОЛОВУВАВ: Іван ДУДЧЕНКО – директор Департаменту житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу обласної державної (військової) адміністрації, заступник голови Координаційної комісії

ПРИСУТНІ: члени Координаційної комісії, голови Комісій з обстеження об'єктів нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб при Ізюмській, Лозівській, Харківській та Чугуївській районних військових адміністраціях (список запрошених додається).

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про розгляд Актів обстеження об'єктів нерухомого майна, наданих комісією з обстеження при Ізюмській районній військовій адміністрації.
2. Про розгляд Актів обстеження об'єктів нерухомого майна, наданих комісією з обстеження при Лозівській районній військовій адміністрації.
3. Про розгляд Актів обстеження об'єктів нерухомого майна, наданих комісією з обстеження при Чугуївській районній військовій адміністрації.
4. Про розгляд Актів обстеження об'єктів нерухомого майна, наданих комісією з обстеження при Харківській районній військовій адміністрації.
5. Розгляд заявок та визначення пріоритетності робіт об'єктів нерухомого майна, поданих заявниками відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 17.09.2025 «№ 1160.

1. Про розгляд Актів обстеження об'єктів нерухомого майна комунальної власності, наданих комісією з обстеження при Ізюмській районній військовій адміністрації, які використовуються або можуть бути використані чи реконструйовані, переобладнані для проживання ВПО.

СЛУХАЛИ:

Голову Комісії з обстеження Степана МАСЕЛЬСЬКОГО, який повідомив, що на території Ізюмської районної військової адміністрації 30 об'єктів нерухомого майна, які обстежено та складено акти:

- 28 об'єктів Балаклійської міської територіальної громади можливість використання об'єктів нерухомого майна для проживання ВПО за умови проведення їх капітального або поточного ремонту;

1 об'єкт Барвінківської міської територіальної громади можливість використання об'єкта нерухомого майна для проживання ВПО за умови проведення реконструкції та переобладнання;

- 1 об'єкт Барвінківської міської територіальної громади, використовується для проживання ВПО (ПКМУ від 01.09.2023 № 930).

Акти заповнені коректно на підставі даних, наданих балансоутримувачами, зроблено фотофіксацію будівель, надана технічна документація.

Степан МАСЕЛЬСЬКИЙ, також повідомив про необхідність виключення 2-х об'єктів нерухомого майна, а саме:

- Квартира (комунальна власність) за адресою: Харківська область, Ізюмський район, с-ще Слобожанське, вул. Центральна, 16, кв. 16, була продубльована у відомостях щодо об'єктів нерухомого майна, що перебувають у комунальній власності Слобожанської селищної ради (лист Балаклійської міської територіальної громади (від 22.09.2025 №04-08/5539-25);

- Квартира (комунальна власність), за адресою: Харківська область, Ізюмський район, сел. Нова Гусарівка, Молодіжна, 6, кв. 9, при повторній перевірці даних щодо зареєстрованих осіб, виявилися зареєстровані особи (лист Балаклійської міської територіальної громади (від 22.09.2025 №04-08/5539-25).

В обговоренні прийняли участь: Степан МАСЕЛЬСЬКИЙ, Тетяна КОКОРИНА, Валентина ЛЕОНІЧЕВА.

По пункту 1 порядку денного Координаційна комісія з урахуванням актів обстеження, поданих Комісією з обстеження при Ізюмській районній військовій адміністрації прийняла рішення про:

1) можливість використання 28 об'єктів нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб за умови проведення їх капітального або поточного ремонту;

2) можливість використання 1 об'єкту нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб за умови проведення реконструкції, переобладнання;

3) можливість використання 1 об'єкту нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб

4) Координаційній Комісії виключити з відомостей наявних об'єктів нерухомого майна комунальної форм власності, які використовуються або можуть бути використані чи реконструйовані, переобладнані для проживання ВПО, як такі, що не можуть бути використані за призначенням, а саме:

- Квартира (комунальна власність) за адресою: Харківська область, Ізюмський район, с-ще Слобожанське, вул. Центральна, 16, кв. 16;

- Квартира (комунальна власність), за адресою: Харківська область, Ізюмський район, сел. Нова Гусарівка, Молодіжна, 6, кв. 9.

2. Про розгляд Актів обстеження об'єктів нерухомого майна комунальної власності, наданих Комісією з обстеження при Лозівській районній

військовій адміністрації, які використовуються або можуть бути використані чи реконструйовані, переобладнані для проживання ВПО.

СЛУХАЛИ:

Голову Комісії з обстеження Юлію ІВАНЕНКО, яка повідомила, що на території Лозівської районної військової адміністрації 28 об'єктів нерухомого майна, з яких обстежено 28 об'єктів та складено акти по останнім 3 об'єктам, з них:

- 2 об'єкти Лозівської міської територіальної громади використовуються для проживання ВПО (МТП ПКМУ від 01.09.2025 № 930);

- 1 об'єкт Лозівської міської територіальної громади використовуються для проживання ВПО (МТП ПКМУ від 01.09.2025 № 930).

- Акти заповнені коректно на підставі даних, наданих балансоутримувачами, зроблено фотофіксацію будівель, надана технічна документація.

В обговоренні прийняли участь: Юлія ІВАНЕНКО, Іван ДУДЧЕНКО, Тетяна КОКОРИНА.

По пункту 2 порядку денного Координаційна комісія з урахуванням актів обстеження, поданих Комісією з обстеження при Лозівській районній військовій адміністрації прийняла рішення про:

- можливість використання 3-х об'єктів нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб за умови проведення поточного ремонту.

3. Про розгляд Акту обстеження об'єкту нерухомого майна комунальної власності, наданого комісією з обстеження при Чугуївській районній військовій адміністрації, який використовується для проживання ВПО.

СЛУХАЛИ:

Голову Комісії з обстеження Сергія ЛОБОДЕНКО, який зазначив, що відповідно до пункту 3 підпункту 4 протокольного доручення №2 Комісією з обстеження об'єктів нерухомого майна при Чугуївській районній військовій адміністрації обстежено КЗ «Зміївська гімназія №1 «Сузір'я», який включено до переліку МТП внутрішньо переміщених осіб у Харківській області (розпорядження начальника обласної військової адміністрації від 08.05.2024 № 142 В) та складено акт обстеження.

Акт заповнено коректно на підставі даних, наданих балансоутримувачами, зроблено фотофіксацію будівель, надана технічна документація.

В обговоренні прийняли участь: Сергій ЛОБОДЕНКО, Тетяна КОКОРИНА, Валентина ЛЕОНІЧЕВА.

По пункту 3 порядку денного Координаційна комісія з урахуванням акту обстеження, поданого Комісією з обстеження при Чугуївській районній військовій адміністрації прийняла рішення про:

- можливість використання об'єкту нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб.

4. Про розгляд Актів обстеження об'єктів нерухомого майна комунальної власності, наданих комісією з обстеження при Харківській районній військовій

адміністрації, які використовуються або можуть бути використані чи реконструйовані, переобладнані для проживання ВПО.

СЛУХАЛИ:

Голову Комісії з обстеження Костянтина ЛИЗЛОВА, який повідомив, що на території Харківської районної військової адміністрації 66 об'єктів нерухомого майна, з яких обстежено 25 об'єктів та складено акти, з них:

- 1 об'єкт Мереф'янської міської територіальної громади можливість використання об'єкту нерухомого майна для проживання ВПО осіб за умови проведення реконструкції, переобладнання;

- 2 об'єкти Люботинської міської територіальної громади, з них 1 об'єкт можливість використання для проживання ВПО за умови проведення його реконструкції та переобладнання та 1 об'єкт - використовується як МТП (ПКМУ від 01.09.2023 № 930);

- 1 об'єкт Солоницівської селищної територіальної громади, будівля оздоровчих закладів ДП клінічний санаторій «Березівські мінеральні води», який використовується як МТП (ПКМУ від 01.09.2023 № 930);

- 2 об'єкти Нововодолазької селищної територіальної громади, використовуються для проживання ВПО як МТП (ПКМУ від 01.09.2023 № 930); з них - 1 об'єкт потребує капітального ремонту;

- 19 об'єктів Харківської міської територіальної громади, з них 15 об'єктів використовуються для проживання ВПО як МТП (ПКМУ від 01.09.2023 № 930), та 4 об'єкти, відповідно до відомостей, наданих Харківською обласною радою не використовуються для проживання ВПО та потребують капітального ремонту.

- Акти заповнені коректно на підставі даних, наданих балансоутримувачами, зроблено фотофіксацію будівель, надана технічна документація.

В обговоренні прийняли участь: Костянтин ЛИЗЛОВ, Тетяна КОКОРИНА, Ганна СИТНИК, Віктор БОГДАН.

По пункту 4 порядку денного Координаційна комісія з урахуванням актів обстеження, поданих Комісією з обстеження при Харківській районній військовій адміністрації прийняла рішення про:

- 1) можливість використання 23 об'єктів нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб (17 з них потребують капітального або поточного ремонту;

- 2) можливість використання 2-х об'єктів нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб за умови проведення реконструкції, переобладнання;

- 3) Координаційній Комісії виключити з відомостей наявних об'єктів нерухомого майна, які використовуються або можуть бути використані чи реконструйовані, переобладнані для проживання ВПО - нежитлову будівлю, що розташована за адресою: Харківський район, м. Дергачі, вул. Садова, 12, як таку, що є об'єктом незавершеного будівництва, та не введена в експлуатацію (лист Департаменту капітального будівництва Харківської обласної державної (військової) адміністрації (від 26.08.2025 № 01-13/1593).

5. Про розгляд заявок та визначення пріоритезації робіт об'єктів нерухомого майна, поданих заявниками відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 17.09.2025 № 1160.

СЛУХАЛИ:

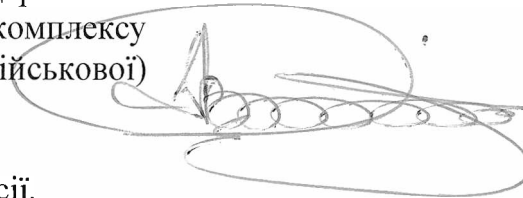
Заступника голови Харківської обласної ради Валерію ДЗЮБУ, яка повідомила, що відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 17.09.2025 № 1160 Харківською обласною радою до Координаційної комісії надано заявки по 7 об'єктам комунальних закладів, що використовуються для проживання внутрішньо переміщених осіб як місця тимчасового проживання для визначення пріоритезації робіт об'єктів нерухомого майна, поданих заявниками відповідно до Постанови.

По пункту 5 порядку денного Координаційна комісія прийняла рішення:

- щодо пріоритезації робіт відповідно до наданих заявок по 7 об'єктам нерухомого майна відповідно до п.10 Порядку та умов надання та використання субвенції у 2025 році з державного бюджету місцевим бюджетам на будівництво нового житла, реконструкцію існуючих житлових будинків та гуртожитків, а також переобладнання нежитлових приміщень у житлові для формування фондів житла тимчасового проживання затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 17.09.2025 №1160 (далі - Порядок постанови КМУ від 17.09.2025 №1160), згідно з додатком;

- передати до Департаменту соціального захисту населення Харківської обласної державної (військової) адміністрації Перелік робіт на які спрямовуються кошти субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на будівництво нового житла, реконструкцію існуючих житлових будинків та гуртожитків, а також переобладнання нежитлових приміщень у житлові для формування фондів житла тимчасового проживання по Харківській області (таблиця додається) для відповідної роботи, згідно з Порядком постанови КМУ від 17.09.2025 №1160.

Заступник голови Координаційної комісії,
директор Департаменту
житлово-комунального господарства та
паливно-енергетичного комплексу
обласної державної (військової)
адміністрації



Іван ДУДЧЕНКО

Секретар Координаційної комісії,
начальник відділу житлового
господарства управління житлово-
комунального господарства
Департаменту житлово-комунального
господарства та паливно-енергетичного
комплексу обласної державної
(військової) адміністрації



Валентина ЛЕОНІЧЕВА

ПЕРЕЛІК робіт на які спрямовуються кошти субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на будівництво нового житла, реконструкцію існуючих житлових будинків та гуртожитків, а також переобладнання нежитлових приміщень у житлові для формування фондів житла тимчасового проживання по Харківській області								
№	Заявник	Фонд житла тимчасового проживання, який використовується для розміщення осіб/ фонд житла тимчасового проживання, який планується використовувати для розміщення осіб	Адреса житлового приміщення фонду житла тимчасового проживання	Власник/баласноутримувач	Кількість розміщених осіб або кількість осіб, яких планується розмістити	Найменування проекту (робіт)	Загальна кошторисна вартість, грн	Бюджет
1.	Харківська обласна рада	багатоповерхова будівля (гуртожиток) літ."Н-9"	м. Харків,провулок Руставелі, 7	Харківська обласна рада/ Комунальний заклад «Харківська гуманітарно-педагогічна академія» Харківської обласної ради	384 (загальна можливість 406)	Поточний ремонт підвальних приміщень гуртожитку Комунального закладу " Харківська гуманітарно-педагогічна академія" Харківської обласної ради за адресою: м. Харків пров. Руставелі, 7,	963 416,34	обласний
2	Харківська обласна рада	багатоповерхова будівля (гуртожиток) літ."Н-9"	м. Харків,провулок Руставелі, 7	Харківська обласна рада/ Комунальний заклад «Харківська гуманітарно-педагогічна академія» Харківської обласної ради	384 (загальна можливість 406)	Поточний ремонт гуртожитку Комунального закладу " Харківська гуманітарно-педагогічна академія" Харківської обласної ради за адресою: м. Харків пров. Руставелі, 7, (інв. № 131310001), ремонт сходів, коридорів з 1-го по 9 поверхи	2 747 830,00	обласний
3.	Харківська обласна рада	Гуртожиток	м. Берестин, вулиця Лінського Дмитра, 43-А	Харківська обласна рада/ Комунальний заклад охорони здоров'я «Берестинський медичний фаховий коледж» Харківської обласної ради	44 (планується розмістити ще 59)	Поточний ремонт тамбуру (запасний вихід), встановлення балконних блоків та заміна вхідного дверного блоку у гуртожитку КЗОЗ «Берестинський медичний фаховий коледж»ХОР за адресою: вул. Дмитра Лінського, 43А м.Берестин, Харківської області.	785 695,20	обласний
4.	Харківська обласна рада	Гуртожиток Б-3	Харківська обл., селище Нова Водолага, вул. захисників України, 79	Харківська обласна рада/ Комунальний заклад «Нововодолазький академічний ліцей "СТАРТ-ІТ"» Харківської обласної ради	76 (планується розмістити ще 64)	Капітальний ремонт підземної ділянки тепломережі КОМУНАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ "НОВОВОДОЛАЗЬКИЙ АКАДЕМІЧНИЙ ЛІЦЕЙ "СТАРТ-ІТ" ХАРКІВСЬКІЛІ ОБЛАСНОЇ РАДИ за адресою: Харківська область, селище Нова Водолага, вул. захисників України,79	895 000,18	обласний
5.	Харківська обласна рада	Нежитлової фонд будівля ЛітА-1-2-3	м. Харків, вулиця Франтішка Крала, 49	Харківська обласна рада/ Комунальний заклад «Харківська спеціальна школа № 6» Харківської обласної ради	50	Поточний ремонт вентиляції Комунального закладу "Харківська спеціальна школа № 6" Харківської обласної ради	199 122,00	обласний
6.	Харківська обласна рада	Гуртожиток	м. Харків, вулиця Луї Пастера, 2	Харківська обласна рада/ Комунальний заклад охорони здоров'я «Харківський обласний медичний фаховий коледж» Харківської обласної ради	45 (планується розмістити ще 15)	Проведення ремонтних робіт гуртожитку Комунального закладу охорони здоров'я «Харківський обласний медичний фаховий коледж» Харківської обласної ради за адресою: м. Харків, вул. Луї Пастера, 2	188 008,00	обласний
7.	Харківська обласна рада	Гуртожиток (спальний корпус №1)	м. Харків, вулиця Миру, 102-А	Харківська обласна рада/ Комунальний заклад «Харківський науковий ліцей"Обдарованість"» Харківської обласної ради	160 (на короткострокове перебування у 2026 році - 800)	Поточний ремонт приміщень спального корпусу №1 Комунального закладу «Харківський науковий ліцей"Обдарованість"» Харківської обласної ради	657 533,71	обласний
8.	Харківська обласна рада	Гуртожиток №9	м. Харків, вулиця Гвардійців Широнінів, 43-Д	Харківська обласна рада/ Комунальний заклад «Харківський фаховий вищий коледж мистецтв» Харківської обласної ради	184 (планується розмістити ще 53)	Поточний ремонт гуртожитку (Блок №1, №2, №3) Комунального закладу «Харківський фаховий вищий коледж мистецтв» Харківської обласної ради за адресою: м.Харків, вул.Гвардійців Широнінів, 43-Д	7 220 936,83	обласний
ВСЬОГО							13 657 542,26	

*Реконструкція, реставрація, капітальний та/або поточний ремонт, та/або будівництво фондів згідно з Порядком функціонування місць тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2023 р. № 930, - 25 відсотків виділених коштів субвенції; Обсяг субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на будівництво нового житла, реконструкцію існуючих житлових будинків та гуртожитків, а також переобладнання нежитлових приміщень у житлові для формування фондів житла тимчасового проживання у 2025 році, розподіленої для Харківської області складає 235 769 000. Загальна кошторисна вартість робіт не перевищує 25% від загального обсягу субвенції