

ПРОТОКОЛ № 2

засідання Координаційної комісії з обліку об'єктів нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб при Харківській обласній державній (військовій) адміністрації

м. Харків

«24» вересня 2025 року

ГОЛОВУВАВ: Ігор ТУРЧЕНКО – заступник начальника обласної військової адміністрації, голова Координаційної комісії

ПРИСУТНІ: члени Координаційної комісії, голови Комісій з обстеження об'єктів нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб при Богодухівській, Лозівській, Берестинській та Чугуївській районних військових адміністраціях (список запрошених додається).

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про розгляд Актів обстеження об'єктів нерухомого майна, наданих комісією з обстеження при Богодухівській районній військовій адміністрації.
2. Про розгляд Актів обстеження об'єктів нерухомого майна, наданих комісією з обстеження при Лозівській районній військовій адміністрації.
3. Про розгляд Актів обстеження об'єктів нерухомого майна, наданих комісією з обстеження при Чугуївській районній військовій адміністрації.
4. Про розгляд Актів обстеження об'єктів нерухомого майна, наданих комісією з обстеження при Берестинській районній військовій адміністрації.

1. Про розгляд Актів обстеження об'єктів нерухомого майна комунальної власності, наданих комісією з обстеження при Богодухівській районній військовій адміністрації, які використовуються або можуть бути використані чи реконструйовані, переобладнані для проживання ВПО.

СЛУХАЛИ:

Голову Комісії з обстеження Анатолія РИСЦОВА, який повідомив, що на території Богодухівської районної військової адміністрації 8 об'єктів нерухомого майна, які обстежено та складено акти:

- 4 об'єкти Валківської міської територіальної громади можливість використання об'єкта нерухомого майна для проживання ВПО за умови проведення його реконструкції, переобладнання;

- 1 об'єкт Валківської міської територіальної громади (сmt Ков'яги МТП), використовується для проживання ВПО (ПКМУ від 01.09.2023 № 930);

- 1 об'єкт Коломацької селищної територіальної громади використовується для проживання ВПО, але потребує проведення робіт з поточного ремонту;

- 2 об'єкти Валківської міської територіальної громади потребують додаткового обстеження, відповідно до ПКМУ від 12.04.2025 №257.

Акти заповнені коректно на підставі даних, наданих балансоутримувачами, зроблено фотофіксацію будівель, надана технічна документація.

В обговоренні прийняли участь: Анатолій РИСЦОВ, Тетяна КОКОРІНА, Віктор БОГДАН.

По пункту 1 порядку денного Координаційна комісія з урахуванням актів обстеження, поданих Комісією з обстеження при Богодухівській районній військовій адміністрації прийняла рішення про:

1) можливість використання 2-х об'єктів нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб (1 об'єкт потребує поточного ремонту);

2) можливість використання 4-х об'єктів нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб за умови проведення реконструкції, переобладнання;

3) доцільність проведення додаткового обстеження 2-х об'єктів нерухомого майна, відповідно до Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва, затвердженого постановою КМУ від 12 квітня 2017 року № 257;

4) Валківській міській територіальній громаді, відповідно до Актів обстеження Комісії з обстеження при Богодухівській районній військовій адміністрації, провести додаткове основне (детальне) обстеження, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 12.04.2025 № 257 об'єктів нерухомого майна, які розташовані за адресами:

- Харківська область, Богодухівський район, с-ще Ков'яги, вул. Харківська, 3;
- Харківська область, Богодухівський район, с. Кобзарівка, вул. Центральна, 9.

Про результати повідомити Координаційну комісію в термін до 01.11.2025 року.

2. Про розгляд Актів обстеження об'єктів нерухомого майна комунальної власності, наданих Комісією з обстеження при Лозівській районній військовій адміністрації, які використовуються або можуть бути використані чи реконструйовані, переобладнані для проживання ВПО.

СЛУХАЛИ:

Голову Комісії з обстеження Юлію ІВАНЕНКО, яка повідомила, що на території Лозівської районної військової адміністрації 28 об'єктів нерухомого майна, з яких обстежено 25 об'єктів та складено акти:

- 15 об'єктів Близнюківської селищної територіальної громади можливість використання об'єкта нерухомого майна для проживання ВПО за умови проведення його реконструкції, переобладнання;

- 7 об'єктів Златопільської міської територіальної громади, з них по 4-х об'єктах є можливість його використання для проживання ВПО за умови проведення його

реконструкції, переобладнання та 3 об'єкти - використовується для проживання ВПО (ПКМУ від 01.09.2025 №930);

- 1 об'єкт Олексіївської сільської територіальної громади можливість використання об'єкта нерухомого майна для проживання ВПО за умови проведення його реконструкції, переобладнання;

- 2 об'єкти Лозівської міської територіальної громади можливість використання об'єкта нерухомого майна для проживання ВПО за умови проведення його реконструкції, переобладнання.

Акти заповнені коректно на підставі даних, наданих балансоутримувачами, зроблено фотофіксацію будівель, надана технічна документація.

В обговоренні прийняли участь: Юлія ІВАНЕНКО, Іван ДУДЧЕНКО, Тетяна КОКОРИНА, Віктор БОГДАН.

По пункту 2 порядку денного Координаційна комісія з урахуванням актів обстеження, поданих Комісією з обстеження при Лозівській районній військовій адміністрації прийняла рішення про:

1) можливість використання 3-х об'єктів нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб;

2) можливість використання 22-х об'єктів нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб за умови проведення його реконструкції, переобладнання.

3. Про розгляд Актів обстеження об'єктів нерухомого майна комунальної власності, наданих комісією з обстеження при Чугуївській районній військовій адміністрації, які використовуються або можуть бути використані чи реконструйовані, переобладнані для проживання ВПО.

СЛУХАЛИ:

Голову Комісії з обстеження Сергія ЛОБОДЕНКО, який повідомив, що на території Чугуївської районної військової адміністрації 27 об'єктів нерухомого майна, з них обстежено 24 об'єкти та складено акти:

- 9 об'єктів Слобожанської селищної територіальної громади, у т.ч. 8 об'єктів можливість використання об'єкта нерухомого майна для проживання ВПО, за умови проведення їх капітального ремонту, реконструкції, переобладнання; 1 об'єкт – використовується для проживання ВПО (ПКМУ від 01.09.2025 №930);

- 5 об'єктів Чугуївської міської територіальної громади, з них 3 об'єкти - можливість використання об'єкта нерухомого майна для проживання ВПО за умови проведення їх капітального ремонту, реконструкції, переобладнання; 2 об'єкти - використовується для проживання ВПО (ПКМУ від 01.09.2025 №930);

- 1 об'єкт Зміївської міської територіальної громади можливість використання об'єкта нерухомого майна для проживання ВПО, за умови проведення його реконструкції, переобладнання;

- 8 об'єктів Старосалтівської селищної територіальної громади можливість використання об'єкта нерухомого майна для проживання ВПО, за умови проведення його реконструкції, переобладнання;

- 1 об'єкт Малинівської селищної територіальної громади можливість використання об'єкта нерухомого майна для проживання ВПО, за умови проведення його реконструкції, переобладнання;

Акти заповнено коректно на підставі даних, наданих балансоутримувачами, зроблено фотофіксацію будівель, надана технічна документація.

Сергій ЛОБОДЕНКО, також повідомив про необхідність виключення 3-х об'єктів нерухомого майна, а саме:

- Квартира (комунальна власність) за адресою: Харківська область, Чугуївський район, сел. Донець, вул. Молодіжна, 1, кв. 10, через відсутній доступ до житла та документи (лист Слобожанської міськради від 13.08.2025 №03-03/5034);

- ДП Санаторій «Ялинка» (приватна власність) за адресою Харківська область, Чугуївський район, с-ще Дачне, вул. Курортна, 1, лист керівництва ДП Санаторій «Ялинка» від 15.0.2025 №68 щодо виключення вищезазначеного підприємства з переліку місць компактного проживання ВПО у зв'язку з використанням будівель та території санаторію за належністю.

- КЗ «Зміївська гімназія №1 «Сузір'я», який включений до переліку МТП.

В обговоренні прийняли участь: Сергій ЛОБОДЕНКО, Тетяна КОКОРІНА, Інна ТЕРТИШНА, Іван ДУДЧЕНКО, Ганна СИТНИК.

По пункту 3 порядку денного Координаційна комісія з урахуванням актів обстеження, поданих Комісією з обстеження при Чугуївській районній військовій адміністрації прийняла рішення про:

1) можливість використання 3-х об'єктів нерухомого майна, для проживання внутрішньо переміщених осіб;

2) можливість використання 21 об'єкту нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб за умови проведення його реконструкції, переобладнання;

3) Координаційній Комісії виключити з відомостей наявних об'єктів нерухомого майна приватної та комунальної форм власності, які використовуються або можуть бути використані чи реконструйовані, переобладнані для проживання ВПО, як такі, що не можуть бути використані за призначенням, а саме:

- Квартира (комунальна власність) за адресою: Харківська область, Чугуївський район, сел. Донець, вул. Молодіжна, 1, кв. 10;

- ДП Санаторій «Ялинка» (приватна власність) за адресою Харківська область, Чугуївський район, с-ще Дачне, вул. Курортна, 1;

4) Комісії з обстеження об'єктів нерухомого майна при Чугуївській районній військовій адміністрації провести обстеження та скласти Акт обстеження КЗ «Зміївська гімназія №1 «Сузір'я», який включений до переліку МТП

розпорядженням начальника ХОВА від 31.10.2023 № 816 В (у редакції розпорядження начальника ХОВА від 08.03.2024 № 142 В) та у подальшому може використовуватись для проживання ВПО.

Термін: до 15.10.2025

4. Про розгляд Актів обстеження об'єктів нерухомого майна комунальної власності, наданих комісією з обстеження при Берестинській районній військовій адміністрації, які використовуються або можуть бути використані чи реконструйовані, переобладнані для проживання ВПО.

СЛУХАЛИ:

Голову Комісії з обстеження Олександра КОЗАКОВА, який повідомив, що на території Берестинської районної військової адміністрації 18 об'єктів нерухомого майна, всі об'єкти обстежено та складено акти, з них:

- 1 об'єкт Старовірівської сільської територіальної громади, можливість використання об'єкта нерухомого майна для проживання ВПО, за умови проведення його реконструкції, переобладнання;

- 12 об'єктів Берестинської міської територіальної громади, з них 9 об'єктів - можливість використання об'єкта нерухомого майна для проживання ВПО, за умови проведення його реконструкції, переобладнання; 3 об'єкти - використовується для проживання ВПО (ПКМУ від 01.09.2025 №930);

- 1 об'єкт Сахновщинської селищної територіальної громади можливість використання об'єкта нерухомого майна для проживання ВПО, за умови проведення його реконструкції, переобладнання;

- 4 об'єкти Кегичівської селищної територіальної громади, з них 3 об'єкти - можливість використання об'єкта нерухомого майна для проживання ВПО, за умови проведення його реконструкції, переобладнання, 1 об'єкт - використовується для проживання ВПО (ПКМУ від 01.09.2025 №930).

Акти заповнені коректно на підставі даних, наданих балансоутримувачами, зроблено фотофіксацію будівель, надана технічна документація.

В обговоренні прийняли участь: Олександр КАЗАКОВ, Віктор БОГДАН, Тетяна КОКОРИНА, Валерія ДЗЮБА.

По пункту 4 порядку денного Координаційна комісія з урахуванням актів обстеження, поданих Комісією з обстеження при Богодухівській районній військовій адміністрації прийняла рішення про:

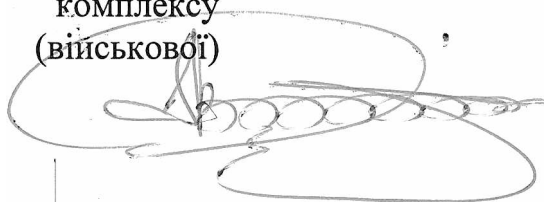
- 1) можливість використання 4-х об'єктів нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб;

- 2) можливість використання 13 об'єктів нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб за умови проведення його реконструкції, переобладнання;

3) Координаційній Комісії виключити з відомостей наявних об'єктів нерухомого майна комунальної форми власності, які використовуються або можуть бути використані чи реконструйовані, переобладнані для проживання ВПО, як такі, що не можуть бути використані за призначенням, а саме:

Будівля медичного закладу, яка розташована за адресою: Харківська область, Берестинський район, м. Берестин, вул. Шиндлера, 91, у зв'язку з тим, що даний об'єкт нерухомого майна відноситься до «пам'ятки архітектури».

Заступник голови Координаційної комісії, директор Департаменту житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу обласної державної (військової) адміністрації



Іван ДУДЧЕНКО

Секретар Координаційної комісії, начальник відділу житлового господарства управління житлово-комунального господарства Департаменту житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу обласної державної (військової) адміністрації



Валентина ЛЕОНІЧЕВА