

(дата офіційного опублікування в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (автоматично генерується програмними засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля, не зазначається суб'єктом господарювання)

(реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності (автоматично генерується програмними засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля, для паперової версії зазначається суб'єктом господарювання)

**ПОВІДОМЛЕННЯ**  
**про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля**  
**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКЛОР»**,  
код за ЄДРПОУ 41705703

(повне найменування юридичної особи, код згідно з ЄДРПОУ або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця, ідентифікаційний код або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті) інформує про намір провадити плановану діяльність та оцінку її впливу на довкілля.

**1. Інформація про суб'єкта господарювання:**

Юридична адреса – 61145, Харківська обл., м. Харків, вул. Космічна, буд. 12.

Контактний номер телефону: (057) 702-13-67.

(місцезнаходження юридичної особи або місце провадження діяльності фізичної особи - підприємця (поштовий індекс, адреса), контактний номер телефону)

**2. Планована діяльність, її характеристика, технічні альтернативи\*.**

Планована діяльність – нове будівництво житлового комплексу по просп. Маршала Жукова, 2-Б, просп. Петра Григоренка, 2-И, вул. Олімпійській, 12 та 12-А в м. Харкові.

На ділянках передбачено розміщення чотирьох багатоквартирних житлових будинків комерційного типу з об'єктами торговельно-розважальної та ринкової інфраструктури, гаража відкритого типу, торговельно-офісного центру, автостоянок, електророзподільчого пункту і трансформаторних підстанцій.

Проектними матеріалами в складі комплексу виділено п'ять черг:

I-черга будівництва: Багатоквартирний житловий будинок № 1 з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури; наземний багаторівневий гараж відкритого типу № 2; електророзподільчий пункт з трансформаторною підстанцією (РП-ТП) № 1.1; трансформаторна підстанція (ТП) № 1.2, дизельна електростанція (ДЕС).

II-черга будівництва: Багатоквартирний житловий будинок № 3 з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури; трансформаторна підстанція (ТП) № 3.1, дизельна електростанція (ДЕС).

III-черга будівництва: Багатоквартирний житловий будинок № 4 з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

IV-черга будівництва: Багатоквартирний житловий будинок № 5 з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури; ТП № 5.1.

V-черга будівництва: Офісно-торговельний центр № 6.

Технічна альтернатива 1 (базовий варіант).

Будівництво багатоквартирних житлових будинків з централізованою системою опалення (підключення до міської мережі теплопостачання).

Технічна альтернатива 2.

Будівництво багатоквартирних житлових будинків з власною твердопаливною котельнею.

\* Суб'єкт господарювання має право розглядати більше технічних та територіальних альтернатив

Джерело теплопостачання – окремо розташована котельня з котлами, що працюють на твердому паливі (деревних пелетах), при цьому будуть присутні викиди в атмосферне повітря продуктів згоряння деревини при роботі твердопаливних котлів в котельні: діоксиду азоту, оксиду вуглецю, твердих речовин, діоксиду вуглецю, діазоту оксиду.

Попередній аналіз показав, що технічна альтернатива 1, запропонований (базовий) варіант є більш доцільним з екологічної та економічної сторін.

### **3. Місце провадження планованої діяльності, територіальні альтернативи.**

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 1 (базовий варіант).

Комплекс, що проектується, знаходиться в Немишлянському районі в серединній зоні міста Харків. Ділянки забудови розташовані суміжно в межах існуючого мікрорайону, обмеженого просп. Петра Григоренка, просп. Московським, просп. Льва Ландау та вул. Олімпійською.

На відстані до 500 м від ділянки знаходиться станція метро «Палац Спорту». Просп. Московський є магістраллю міського, а просп. Петра Григоренка – районного значення з інтенсивним рухом громадського транспорту. Вул. Олімпійська – житлова вулиця.

Ділянки забудови обмежені:

- з півдня – Палацом Спорту та гаражним кооперативом;
- з півночі – гаражним кооперативом;
- з північного заходу – житловим комплексом «Пролісок», що будується;
- зі сходу – просп. Петра Григоренка.

На одній з ділянок знаходяться частково змонтовані конструкції спортивного комплексу, будівництво якого було припинено в 2013 році. Інші ділянки – вільні від забудови і інженерних мереж. Рельєф ділянок спокійний з ухилом в західному напрямку. Перепад рельєфу складає до 3 м. Під'їзд до ділянки можливий з просп. Петра Григоренка та вул. Олімпійської.

Відповідно до норм чинного законодавства України адреса об'єкту будівництва буде присвоєна під час надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 2.

Територіальні альтернативи не розглядаються.

Розміщення комплексу, передбаченого планованою діяльністю, на інших територіях є недоцільним у зв'язку з тим, що на відведену земельну ділянку під будівництво об'єкту оформлено та отримано:

- правостановлюючі документи;
- рішення Харківської міськради від 22.04.2020 року № 2090/20, від 24.06.2020 року № 2144/20;
- містобудівні умови і обмеження на забудову земельної ділянки, затверджені наказом ДМіА. Крім того, місце розміщення планованої діяльності закріплено Генеральним планом м. Харкова до 2026 року, затвердженого рішенням сесії Харківської міськради від 23.04.2004 року № 24-22.

### **4. Соціально-економічний вплив планованої діяльності**

Вплив на соціальне середовище носить позитивний аспект. Соціально-економічний вплив планованої діяльності полягає у створенні нових робочих місць для населення під час будівництва та експлуатації об'єкту, покращення соціально-побутових умов населення. Крім того, додаткове надходження податків до місцевого бюджету.

Планована діяльність передбачає експлуатацію сучасного житлового комплексу з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, офісно-торговельним центром, наземним багаторівневим гаражем, який покликаний забезпечити комфортні умови постійного проживання людей, що матимуть змогу зберігати легкові автомобілі індивідуального призначення у наземному гаражі.

Житлові будинки, об'єкти торгово-розважальної і ринкової інфраструктури будуть підключені до міських централізованих інженерних систем життєзабезпечення, матимуть автономні прибудинкові території. Створюються всі умови для безпечного і комфортного

тимчасового перебування працівників та відвідувачів у закладах культурно-побутового та торговельного призначення, гарантується безпечне пересування пішоходів, відпочинок дорослих та дітей на відкритих майданчиках. Планована діяльність формує новий громадський простір з комплексом будівель та споруд житлового та громадського призначення.

Експлуатація забудови не суперечить функціональному зонуванню прилеглої території та не пов'язана з генерацією будь-яких специфічних впливів на людину, які можуть спричинити захворювання або погіршення умов проживання населення.

### **5. Загальні технічні характеристики, у тому числі параметри планованої діяльності (потужність, довжина, площа, обсяг виробництва тощо)**

Техніко-економічні показники по об'єкту:

| Показник   | Значення |         |          |         |         |          |
|--|----------|---------|----------|---------|---------|----------|
|  | 1 черга  | 2 черга | 3 черга  | 4 черга | 5 черга | Всього   |
| Площа ділянки, га                                    | 8,5351   |         |          |         |         |          |
| Поверховість   | 15, 5    | 14-15   | 15       | 14-15   | 6       | -        |
| Ступінь вогнестійкості                               | I-II     | I       | I        | I       | II      | -        |
| Площа забудови, м <sup>2</sup>                       | 18440,0  | 2075,0  | 2500,0   | 2075,0  | 995,0   | 26085,0  |
| Кількість квартир, од.                               | 292      | 306     | 306      | 341     | -       | 1252     |
| В т.ч. – однокімнатних                               | 84       | 172     | 38       | 212     | -       | 506      |
| - двокімнатних                                       | 111      | 80      | 165      | 85      | -       | 441      |
| - трикімнатних                                       | 83       | 54      | 90       | 42      | -       | 269      |
| - чотирикімнатних                                    | 11       | -       | 13       | -       | -       | 24       |
| Площа житлового будинку, м <sup>2</sup>              | 23737,0  | 27046,0 | 35514,0  | 28654,0 | -       | 114951,0 |
| Площа квартир у будинку, м <sup>2</sup>              | 19128,0  | 17086,0 | 22605,0  | 17913,0 | -       | 76732,0  |
| Площа літніх приміщень, м <sup>2</sup>               | 999,0    | 1278,0  | 1215,0   | 1338,0  | -       | 4830,0   |
| Загальна площа квартир, м <sup>2</sup>               | 20127,0  | 18364,0 | 23820,0  | 19252,0 | -       | 104847,0 |
| Загальна площа громадських приміщень, м <sup>2</sup> | 37373,0  | 1515,0  | 337,0    | 382,0   | 5164,0  | 44771,0  |
| Торговельна площа магазинів, м <sup>2</sup>          | 9196,0   | -       | -        | -       | 342,0   | 9538,0   |
| Загальна площа гаража                                | 19872,0  | -       | -        | -       | -       | 19872,0  |
| Загальний будівельний об'єм, м <sup>3</sup>          | 158290,0 | 90262,0 | 112500,0 | 90262,0 | 19701,0 | 471165,0 |
| В т.ч. гараж   | 47195,0  | -       | -        | -       | -       |          |

### **6. Екологічні та інші обмеження планованої діяльності за альтернативами: щодо технічної альтернативи 1 (базовий варіант)**

Екологічні та інші обмеження планованої діяльності встановлюються згідно з діючим законодавством України:

Обмеження впливу на стан атмосферного повітря м. Харків шляхом дотримання граничнодопустимих концентрацій (ГДК) забруднюючих речовин, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 14.01.2020 року №52 «Про затвердження гігієнічних регламентів допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць».

Дотримання встановлених санітарних розривів відповідно до ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 року №173.

Обмеження впливу на стан навколишнього природного середовища, умови проживання населення та експлуатації будівель житлового та громадського призначення при відведенні господарсько-побутових та поверхневих (дощових) стічних вод від об'єктів планованої діяльності відповідно до ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» та Правил приймання стічних вод у комунальну систему каналізації

м. Харків.

Обмеження впливу на стан атмосферного повітря та умов проживання місцевого населення шляхом дотримання допустимого акустичного (шумового) забруднення відповідно до ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму».

Обмеження містобудівного характеру, що встановлюються на основі ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», Містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва, затверджених Департаментом містобудування і архітектури Харківської міської ради.

Обмеження впливу твердих побутових відходів на стан земельних ресурсів та умов проживання населення шляхом організації раціонального збору та сортування відповідно до Закону України «Про відходи», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 01.08.2011 року № 133 «Про затвердження Методики роздільного збирання побутових відходів».

Обмеження щодо безпеки руху транспортних засобів по території житлового комплексу відповідно до Закону України «Про дорожній рух», ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів» та Правил дорожнього руху України.

щодо технічної альтернативи 2

Екологічні та інші обмеження планованої діяльності такі ж, як і при технічній альтернативі 1 (базовий варіант).

щодо територіальної альтернативи 1 (базовий варіант)

Дотримання містобудівних умов та обмежень.

Компонування комплексу будівель, споруд та обладнання з урахуванням вимог техніки безпеки, протипожежних розривів між будівлями та спорудами і виробничої санітарії.

щодо територіальної альтернативи 2

Не розглядається.

## **7. Необхідна еколого-інженерна підготовка і захист території за альтернативами**

щодо технічної альтернативи 1 (базовий варіант)

Топографо-геодезичні, інженерно-геологічні та інші вишукування виконуються у необхідному обсязі згідно з чинним законодавством з метою максимального збереження територіальних та природних ресурсів, реалізації природоохоронних заходів.

Інженерне забезпечення житлового комплексу з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, офісно-торговельним центром – від існуючих інженерних мереж міста Харкова.

Забезпечення виконання ДБН та санітарно-гігієнічних норм та правил; охоронні, відновлювальні та захисні заходи.

щодо технічної альтернативи 2

Еколого-інженерна підготовка і захист території такі ж, як і за альтернативою 1.

щодо територіальної альтернативи 1 (базовий варіант)

Планована діяльність буде здійснюватися в межах відведеної земельної ділянки, наданої відповідно до чинного законодавства України.

щодо територіальної альтернативи 2

Не розглядається.

## **8. Сфера, джерела та види можливого впливу на довкілля (для кожного із об'єктів):**

щодо технічної альтернативи 1 (базовий варіант):

*Клімат та мікроклімат* – вплив не передбачається.

Клімат і мікроклімат. Прогнозуються викиди парникових газів при русі та паркуванні легкових автомобілів індивідуального призначення на території житлового комплексу, при роботі аварійної дизельної електростанції (тільки на випадок аварії).

*Повітряне середовище.* Забрудненню повітря прилеглих територій сприятимуть легкові автомобілі індивідуального призначення, що рухаються та паркуються на території комплексу, та наземного багаторівневого гаражу. Рух транспортних засобів створює шум.

Прогнозуються викиди забруднюючих речовин від ДЕС на випадок аварії з

електропостачання.

*Поверхневі води.* Скид господарсько-побутових стічних вод у мережу централізованої господарсько-побутової каналізації м. Харків. Вертикальне планування території забезпечує відведення дощових вод по спланованій поверхні в лотки проїздів і далі – на прилеглі вулиці. По основним проїздам передбачено зливову каналізацію з підключенням до існуючих мереж по просп. Петра Григоренка і проєктованих мереж житлового комплексу «Пролісок». Скидання в зливову каналізацію стоків від автостоянок та гаражу передбачено через бензо-маслоуловлювачі.

Територія житлового комплексу розташовується за межами прибережно-захисних смуг поверхневих водойм.

*Підземні водоносні горизонти.* Негативні впливи на гідрогеологічні процеси відсутні.

*Грунтове та геологічне середовище.* Негативні впливи на геологічне середовище і стан ґрунтів в межах земельної ділянки під забудову та на прилеглих територіях відсутні. Передбачається організований збір та сортування твердих побутових відходів, утилізація шляхом вивезення на полігон ТПВ.

Дощові та талі стічні води із території комплексу скидаються до централізованої зливової каналізації м. Харків.

*Рослинний і тваринний світ.* Негативні впливи на стан рослинності та ареали перебування представників тваринного світу, шляхів їх міграції в межах земельної ділянки під забудову відсутні. Об'єкти природно-заповідного фонду, пам'ятки історії, культури та археології, об'єкти культурної спадщини, особливо охоронні території – відсутні.

*Навколишнє соціальне середовище* – вплив діяльності об'єкта на здоров'я населення оцінюється, як прийнятний.

*Техногенне середовище.* Негативні впливи на стан існуючих будівель та споруд, елементів транспортної інфраструктури та інженерних мереж міста Харкова відсутні.

*Культурна спадщина* – вплив відсутній, об'єкти культурної спадщини в зоні впливу відсутні.

Вплив на довкілля, здоров'я та умови проживання населення знаходиться в межах допустимих нормативних значень.

щодо технічної альтернативи 2

Впливи такі ж, як і для технічної альтернативи 1, за винятком впливу викидів забруднюючих речовин на довкілля при роботі котельні на твердому паливі.

щодо територіальної альтернативи 1

Сфера, джерела та види можливого впливу на довкілля, щодо територіальної альтернативи 1 відповідні до технічної альтернативи 1.

щодо територіальної альтернативи 2

Не розглядається.

**9. Належність планованої діяльності до першої чи другої категорії видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля**

Належить до другої категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля, та підлягають оцінці впливу на довкілля, відповідно до ст. 3, ч. 3, п. 10.2 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», а саме: будівництво житлових кварталів (комплексів багатоквартирних житлових будинків) та торговельних чи розважальних комплексів поза межами населених пунктів на площі 1,5 гектара і більше або в межах населених пунктів, якщо не передбачено їх підключення до централізованого водопостачання та/або водовідведення; будівництво кінотеатрів з більш як 6 екранами; будівництво (облаштування) автостоянок на площі не менш як 1 гектар і більш як на 100 паркомісць.

**10. Наявність підстав для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля**

Підстава для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля відсутня.

**11. Планований обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля:**

Планований обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню

до звіту з ОВД у відповідності із вимогами статті 6 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля». До звіту з оцінки впливу на довкілля будуть включені з достатньою деталізацією наступні планові показники:

- опис місця провадження планованої діяльності та цілі планованої діяльності, опис основних характеристик планованої діяльності;
- опис поточного стану довкілля та факторів довкілля;
- оцінка впливу планованої діяльності на геологічне середовище, атмосферне повітря, поверхневі, підземні води, ґрунти, рослинний та тваринний світ, техногенне середовище, соціальне середовище;
- опис передбачених заходів, спрямованих на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення значного негативного впливу на довкілля, у тому числі (за можливості) компенсаційних заходів;
- зауваження та пропозиції, які надійдуть в результаті громадських обговорень.

## **12. Процедура оцінки впливу на довкілля та можливості для участі в ній громадськості:**

Планована суб'єктом господарювання діяльність може мати значний вплив на довкілля, тому підлягає оцінці впливу на довкілля відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля». Оцінка впливу на довкілля – це процедура, що передбачає:

- підготовку суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля;
- проведення громадського обговорення планованої діяльності;
- аналіз уповноваженим органом звіту з оцінки впливу на довкілля, будь-якої додаткової інформації, яку надає суб'єкт господарювання, а також інформації, отриманої від громадськості під час громадського обговорення, під час здійснення процедури оцінки трансграничного впливу, іншої інформації;
- надання уповноваженим органом мотивованого висновку з оцінки впливу на довкілля, що враховує результати аналізу, передбаченого абзацом п'ятим цього пункту;
- врахування висновку з оцінки впливу на довкілля у рішенні про провадження планованої діяльності, зазначеного у пункті 14 цього повідомлення.

У висновку з оцінки впливу на довкілля уповноважений орган, виходячи з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності, визначає допустимість чи обґрунтовує недопустимість провадження планованої діяльності та визначає екологічні умови її провадження.

Забороняється розпочинати провадження планованої діяльності без оцінки впливу на довкілля планованої діяльності.

Процедура оцінки впливу на довкілля передбачає право і можливості громадськості для участі у такій процедурі, зокрема на стадії обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, а також на стадії розгляду уповноваженим органом поданого суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля.

На стадії громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля протягом щонайменше 25 робочих днів громадськості надається можливість надавати будь-які зауваження і пропозиції до звіту з оцінки впливу на довкілля та планованої діяльності, а також взяти участь у громадських слуханнях. Детальніше про процедуру громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля буде повідомлено в оголошенні про початок громадського обговорення.

Тимчасово, на період дії та в межах території карантину, встановленого Кабінетом Міністрів України з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби (COVID-19), спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2, до повного його скасування та протягом 30 днів з дня скасування карантину, громадські слухання не проводяться і не призначаються на дати, що припадають на цей період, про що зазначається в оголошенні про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля.

## **13. Громадське обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу планованої діяльності на довкілля:**

Протягом 20 робочих днів з дня оприлюднення цього повідомлення на офіційному веб-

сайті уповноваженого органу громадськості має право надати уповноваженому органу, зазначеному у пункті 15 цього повідомлення, зауваження і пропозиції до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Надаючи такі зауваження і пропозиції, вкажіть реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (зазначений на першій сторінці цього повідомлення). Це значно спростить процес реєстрації та розгляду Ваших зауважень і пропозицій.

У разі отримання таких зауважень і пропозицій громадськості вони будуть розміщені в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля та передані суб'єкту господарювання (протягом трьох робочих днів з дня їх отримання). Особи, що надають зауваження і пропозиції, своїм підписом засвідчують свою згоду на обробку їх персональних даних. Суб'єкт господарювання під час підготовки звіту з оцінки впливу на довкілля зобов'язаний врахувати повністю, врахувати частково або обґрунтовано відхилити зауваження і пропозиції громадськості, надані у процесі громадського обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля. Детальна інформація про це включається до звіту з оцінки впливу на довкілля.

#### **14.Рішення про провадження планованої діяльності**

Відповідно до законодавства, рішенням про провадження даної планованої діяльності, будуть:

- Висновок з оцінки впливу на довкілля, що видається Департаментом захисту довкілля та природокористування Харківської обласної державної адміністрації відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»;

- Дозвіл на виконання будівельних робіт, що видається Державною архітектурно-будівельною інспекцією відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

(вид рішення відповідно до частини першої статті 11 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»)  
(орган, до повноважень якого належить прийняття такого рішення)

**15.Усі зауваження і пропозиції громадськості до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, необхідно надсилати до:**

Департаменту захисту довкілля та природокористування Харківської обласної державної адміністрації, за адресою: 61022, м. Харків, майдан Свободи, 5, 4-й під'їзд, 7-й поверх, тел. (057) 705-06-66, email: [ecodepart@kharkivoda.gov.ua](mailto:ecodepart@kharkivoda.gov.ua).

Контактна особа: Варвянський Вадим Юрійович, заступник начальника відділу оцінки впливу на довкілля, моніторингу та зв'язків з громадськістю.

(найменування уповноваженого органу, поштова адреса, електронна адреса, номер телефону та контактна особа)