

(дата офіційного опублікування в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (автоматично генерується програмними засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля, не зазначається суб'єктом господарювання)

(реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності (автоматично генерується програмними засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля, для паперової версії зазначається суб'єктом господарювання)

**ПОВІДОМЛЕННЯ**  
**про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля**  
**СПОЖИВЧЕ ТОВАРИСТВО «ЖБК «АВАНТАЖ»**,  
код за ЄДРПОУ 38493539

(повне найменування юридичної особи, код згідно з ЄДРПОУ або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця, ідентифікаційний код або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті)  
інформує про намір провадити плановану діяльність та оцінку її впливу на довкілля.

**1. Інформація про суб'єкта господарювання:**

Юридична адреса – 61058, м. Харків, вул. Культури, буд. 20-В.

Контактний номер телефону: +38 095 140 08 65;.

E-mail: aleksey.safonov@avantazh.ua

(місцезнаходження юридичної особи або місце провадження діяльності фізичної особи - підприємця (поштовий індекс, адреса), контактний номер телефону)

**2. Планована діяльність, її характеристика, технічні альтернативи\*.**

Планованою діяльністю передбачається нове будівництво житлового комплексу з підземним паркінгом, об'єктами культурно-побутового та торговельного призначення по вул. Динамівська, 3.

Проектними матеріалами планується три черги будівництва.

Генеральним планом на відведеній ділянці передбачається розмістити:

- 3х-секційний, 9-ти поверховий житловий будинок з підземним паркінгом (I черга будівництва);

- 2х-секційний, 9-ти поверховий житловий будинок (II черга будівництва);

- підземний дворівневий паркінг зблокований з підземними однорівневими паркінгами житлових будинків (II черга будівництва);

- три 15-ти поверхові будинки з підземним паркінгом і вбудованими та прибудованими приміщеннями культурно-побутового і торговельного призначення в рівні 1 та 2 поверхів уздовж вул. Динамівської (III черга будівництва);

- трансформаторна і розподільна підстанції (I черга будівництва);

- майданчики для ігор дітей, відпочинку дорослих, спортивні та господарські майданчики;

- гостьові, службові та тимчасові парковки автомобілів;

- проїзди і тротуари, що забезпечують круговий під'їзд і підхід до будівель комплексу.

Технічна альтернатива 1 (базовий варіант).

Будівництво багатоквартирних житлових будинків з централізованою системою опалення від газових дахових котелень.

Технічна альтернатива 2.

Будівництво багатоквартирних житлових будинків з власною твердопаливною котельнею.

\* Суб'єкт господарювання має право розглядати більше технічних та територіальних альтернатив

Джерело теплопостачання – окремо розташована котельня з котлами, що працюють на твердому паливі (деревних пелетах), при цьому будуть присутні викиди в атмосферне повітря продуктів згоряння деревини при роботі твердопаливних котлів в котельні: діоксиду азоту, оксиду вуглецю, твердих речовин, діоксиду вуглецю, діазоту оксиду.

Попередній аналіз показав, що технічна альтернатива 1, запропонований (базовий) варіант є більш доцільним з екологічної та економічної сторін.

### **3. Місце провадження планованої діяльності, територіальні альтернативи.**

*Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 1 (базовий варіант):*

Планована діяльність розташована по вул. Динамівській, 3 у Шевченківському районі м. Харкова і складається з двох частин. Земельна ділянка №1 площею 2,7995 га належить Замовнику по праву власності. Земельна ділянка № 2 площею 0,1201 га – видана в оренду. Земельні ділянки надані під будівництво та подальшу експлуатацію житлового комплексу з підземним паркінгом, об'єктами культурно-побутового та торговельного призначення. Загальна площа ділянок в межах наданих відводів становить 2,9196 га.

Згідно плану зонування території (зонінг) м. Харкова земельна ділянка №1 розташована в зоні змішаної багатоквартирної житлової забудови та громадської забудови (Ж-4).

Ділянка № 2 розташована в червоних лініях вулиці Динамівська.

Відведена територія під будівництво з північної і західної сторони, межує з територією ФК «Динамо». З півночі ділянка обмежена територією головної пішохідної алеї на манеж спортивного комплексу «Динамо», стадіоном «Динамо», з південного сходу – вул. Динамівською і територією міського парку ім. Горького, з півдня – малоповерховою житловою та комерційною забудовою.

Ділянка має незначний ухил: падіння рельєфу уздовж кордонів ділянки – рівномірне – менше трьох метрів в південно-західному напрямку. На даний момент ділянку порито.

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 2.

Територіальні альтернативи не розглядаються.

Розміщення об'єкта планованої діяльності на інших територіях є недоцільним у зв'язку з тим, що ділянка під житловий комплекс з підземним паркінгом, об'єктами культурно-побутового та торговельного призначення оформлена:

- правовстановлюючими документами на земельні ділянки по вул. Динамівській, 3;
- рішенням Харківської міськради від 26.10.2016 р. № 392/16;
- правом власності на літ. «У-10» та літ. «Ф-9», індексний номер 28393437 дата 21.10.2014, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 365680363101, незавершеного будівництва житлового комплексу з підземним паркінгом та об'єктами культурно-побутового та торговельного призначення;

- містобудівними умовами і обмеженнями на забудову земельної ділянки № 18 м від 27.03.2019р.

Також були отримані висновки щодо погодження будівництва по вул. Динамівській, 3:

- Державною авіаційною службою України від 01.03.2018 р.;
- провайдером аеронавігаційного обслуговування № 1-26.1-3249 від 13.07.2018 р.;
- Генеральним штабом командування повітряних сил збройних сил України № 350/3/817 от 03.04.2017 р.

### **4. Соціально-економічний вплив планованої діяльності**

Вплив на соціальне середовище носить позитивний аспект. Соціально-економічний вплив планованої діяльності полягає у створенні нових робочих місць для населення під час будівництва та експлуатації об'єкту, покращення соціально-побутових умов населення. Крім того, додаткове надходження податків до місцевого бюджету.

Планована діяльність передбачає експлуатацію сучасного житлового комплексу з підземним паркінгом, об'єктами культурно-побутового та торговельного призначення, який покликаний забезпечити комфортні умови постійного проживання людей, що матимуть змогу зберігати легкові автомобілі індивідуального призначення у підземному гаражі.

Житлові будинки та об'єкти культурно-побутового і торговельного призначення будуть підключені до централізованих інженерних систем життєзабезпечення, матимуть автономні

прибудинкові території. Створюються всі умови для безпечного і комфортного тимчасового перебування працівників та відвідувачів у закладах культурно-побутового та торгівельного призначення, гарантується безпечне пересування пішоходів, відпочинок дорослих та дітей на відкритих майданчиках. Планована діяльність формує новий громадський простір з комплексом будівель та споруд житлового та громадського призначення.

Експлуатація забудови не суперечить функціональному зонуванню прилеглої території та не пов'язана з генерацією будь-яких специфічних впливів на людину, які можуть спричинити захворювання або погіршення умов проживання населення.

### 5. Загальні технічні характеристики, у тому числі параметри планованої діяльності (потужність, довжина, площа, обсяг виробництва тощо)

Техніко-економічні показники по об'єкту:

Показники	Од. виміру	Кількість			
		1 черга	2 черга	3 черга	Всього
Вид будівництва	нове будівництво				
Ступінь вогнестійкості	ступінь	II	II	I	-
Поверховість	поверх	9	9	16	<b>9; 16</b>
Площа ділянки	га	2,9196			
Площа забудови	м <sup>2</sup>	1993,24	1500,7	2232,95	<b>5726,89</b>
Загальна кількість квартир, у т.ч.:	од.	141	106	233	<b>480</b>
- однокімнатних	од.	50	34	76	<b>160</b>
- двокімнатних	од.	32	54	73	<b>159</b>
- трикімнатних	од.	54	-	75	<b>129</b>
- чотирьохкімнатних	од.	-	18	7	<b>25</b>
- п'ятикімнатних	од.	5	-	2	<b>7</b>
Площа житлової будівлі	м <sup>2</sup>	18634,04	11477,98	31397,83	<b>61509</b>
Вбудовано-прибудовані приміщення					
Площа забудови	м <sup>2</sup>	-	-	1188,26	<b>1188,26</b>
Поверховість	поверх	-	-	2	<b>2</b>
Загальна площа у т.ч.:	м <sup>2</sup>	-	-	2483,29	<b>2483,29</b>
- площа офісів	м <sup>2</sup>	-	-	767,51	<b>767,51</b>
- площа магазинів непродовольчих товарів	м <sup>2</sup>	-	-	504,21	<b>504,21</b>
- площа магазинів продовольчих товарів	м <sup>2</sup>	-	-	678,54	<b>678,54</b>
- площа підприємств громадського харчування, у т.ч.:	м <sup>2</sup>	-	-	533,0	<b>533,0</b>
• кафе на 35 посадкових місць	м <sup>2</sup>	-	-	217,38	<b>217,38</b>
• гриль-бар на 15 посадкових місць	м <sup>2</sup>	-	-	315,65	<b>315,65</b>
• площа місць загального користування	м <sup>2</sup>	-	-	232,13	<b>232,13</b>
Паркінг					
Площа забудови	м <sup>2</sup>	298,8	671,40	100,70	<b>1070,9</b>
Загальна площа	м <sup>2</sup>	2669,55	13728,37	3168,06	<b>19565,98</b>
Поверховість	поверх	1 (підземний)	2 (підземний)	1 (підземний)	-
Кількість машино-місць	місце	62	349	85	<b>496</b>
Трансформаторна підстанція					
Площа забудови	м <sup>2</sup>	62	-	-	<b>62</b>
Загальна площа	м <sup>2</sup>	48	-	-	<b>48</b>

Показники	Од. виміру	Кількість			
		1 черга	2 черга	3 черга	Всього
Розподільча підстанція					
Площа забудови	м <sup>2</sup>	212	-	-	<b>212</b>
Загальна площа	м <sup>2</sup>	184	-	-	<b>184</b>

Річна потреба:					
- газу	тис.нм <sup>3</sup>	790,2	645,1	664,8	<b>2100,1</b>
- води	тис.нм <sup>3</sup>	48,5	38,9	66,97	<b>154,37</b>
- електроенергії	тис.кВт год	902,4	1066,2	2538,6	<b>4507,2</b>
Тривалість будівництва	міс.	25	24	39,5	<b>88,5</b>

**6. Екологічні та інші обмеження планованої діяльності за альтернативами:**  
щодо технічної альтернативи 1 базовий варіант

Екологічні та інші обмеження планованої діяльності встановлюються згідно діючим законодавством України.

Обмеження впливу на стан атмосферного повітря м. Харків шляхом дотримання граничнодопустимих концентрацій (ГДК) забруднюючих речовин відповідно до «Граничнодопустимі концентрації хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць. Держсанепідслужба України; затверджено т.в.о. головного державного санітарного лікаря України».

Дотримання встановлених санітарних розривів відповідно до ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», затверджених Наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 №173.

Обмеження впливу на стан навколишнього природного середовища, умови проживання населення та експлуатації будівель житлового та громадського призначення при відведенні господарсько-побутових та поверхневих (дощових) стічних вод від об'єктів планованої діяльності відповідно до ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» та Правил приймання стічних вод у комунальну систему каналізації м. Харків.

Обмеження впливу на стан атмосферного повітря та умови проживання місцевого населення шляхом дотримання допустимого акустичного (шумового) забруднення відповідно до ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму».

Обмеження містобудівного характеру, що встановлюються на основі ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», Містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва, затверджених наказом Департаменту містобудування та архітектури Харківської міської ради від 27.03.2019р. № 18 м.

Обмеження впливу твердих побутових відходів на стан земельних ресурсів та умови проживання населення шляхом організації раціонального збору та сортування відповідно до Закону України «Про відходи», наказу № 133 від 01.08.2011р. Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 01.08.2011р. № 133 «Про затвердження Методики роздільного збирання побутових відходів».

Обмеження щодо безпеки руху транспортних засобів по території житлового комплексу відповідно до Закону України «Про дорожній рух», ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів» та Правил дорожнього руху України.

щодо технічної альтернативи 2

Екологічні та інші обмеження планованої діяльності такі ж як і при технічній альтернативі 1 (базовий варіант).

щодо територіальної альтернативи 1 базовий варіант

Дотримання містобудівних умов та обмежень.

Компонування комплексу будівель, споруд та обладнання з урахуванням вимог техніки безпеки, протипожежних розривів між будівлями та спорудами і виробничої санітарії.

щодо територіальної альтернативи 2

Не розглядається.

**7. Необхідна еколого-інженерна підготовка і захист території за альтернативами**

щодо технічної альтернативи 1 базовий варіант

Топографо-геодезичні, інженерно-геологічні та інші вишукування виконані у необхідному обсязі згідно чинного законодавства з метою максимального збереження територіальних та природних ресурсів, реалізації природоохоронних заходів.

Інженерне забезпечення житлового комплексу з підземним паркінгом, об'єктами культурно-побутового та торгівельного призначення – від існуючих інженерних мереж

централізованого характеру. Планувальні відмітки підземного паркінгу прийняті вище існуючого рівня ґрунтових вод.

Забезпечення виконання ДБН та санітарно-гігієнічних норм та правил; охоронні, відновлювальні та захисні заходи.

щодо технічної альтернативи 2

Еколого-інженерна підготовка і захист території такий же як і за альтернативою 1.

щодо територіальної альтернативи 1 базовий варіант

Планована діяльність буде здійснюватися в межах відведеної земельної ділянки наданої відповідно до чинного законодавства України.

щодо територіальної альтернативи 2

Не розглядається.

**8. Сфера, джерела та види можливого впливу на довкілля (для кожного із об'єктів):**

щодо технічної альтернативи 1 базовий варіант:

*Клімат та мікроклімат* – вплив не передбачається.

Клімат і мікроклімат. Прогнозуються викиди парникових газів при русі та паркуванні легкових автомобілів індивідуального призначення на території житлового комплексу, при спалюванні природного газу у газових котлах дахових газових котелень, що розташовуються на покрівлі кожного з будинків.

*Повітряне середовище.* Прогнозуються викиди забруднюючих речовин при спалюванні природного газу в індивідуальних газових котлах, які встановлюються в кухнях квартир 3-х секційного житлового будинку 1-ї черги будівництва та при спалюванні природного газу у газових котлах дахових газових котелень, що розташовуються на покрівлі кожного з будинків 2-ї та 3-ї черг будівництва.

Забрудненню повітря прилеглих територій сприятимуть легкові автомобілі індивідуального призначення, що рухаються та паркуються на території комплексу та у підземному паркінгу. Рух транспортних засобів створює шум.

*Поверхневі води.* Скид господарсько-побутових стічних вод у мережу централізованої господарсько-побутової каналізації м. Харків, скид поверхневих (дошових та талих) стічних вод до централізованої зливової каналізації м. Харків.

Територія житлового комплексу розташовується за межами прибережно-захисних смуг поверхневих водойм.

*Підземні водоносні горизонти.* Негативні впливи на гідрогеологічні процеси відсутні.

*Ґрунтове та геологічне середовище.* Негативні впливи на стан ґрунтів в межах земельної ділянки під забудову та на прилеглих територіях відсутні. Передбачається організований збір та сортування твердих побутових відходів, утилізація шляхом вивезення на полігон ТПВ.

Дошові та талі стічні води із території комплексу скидаються до централізованої зливової каналізації м. Харків.

*Рослинний і тваринний світ.* Негативні впливи на стан рослинності та ареали перебування представників тваринного світу, шляхів їх міграції в межах земельної ділянки під забудову відсутні. Об'єкти природно-заповідного фонду, пам'ятки історії, культури та археології, об'єкти культурної спадщини, особливо охоронні території. На територіях, що межують із житловим комплексом, відсутні об'єкти природно-заповідного фонду, пам'ятки історії, культури та археології.

*Навколишнє соціальне середовище* – вплив діяльності об'єкта на здоров'я населення оцінюється, як прийнятний.

*Техногенне середовище.* Негативні впливи на стан існуючих будівель та споруд, елементів транспортної інфраструктури відсутні.

Житловий комплекс не погіршуватиме стан централізованих мереж.

*Культурна спадщина* – вплив відсутній, об'єкти культурної спадщини в зоні впливу відсутні.

Вплив на довкілля, здоров'я та умови проживання населення знаходитиметься в межах допустимих нормативних значень.

щодо технічної альтернативи 2

Впливи такі ж як і для технічної альтернативи 1, за винятком більш інтенсивного впливу викидів забруднюючих речовин на довкілля при роботі котельні на твердому паливі.

щодо територіальної альтернативи 1

Сфера, джерела та види можливого впливу на довкілля, щодо територіальної альтернативи 1 відповідні до технічної альтернативи 1.

щодо територіальної альтернативи 2

Не розглядається.

**9. Належність планованої діяльності до першої чи другої категорії видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля**

Планована діяльність належить до другої категорії видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля (підпункт 10 пункту 3 частини 3 статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»), а саме: «Будівництво житлових кварталів (комплексів багатоквартирних житлових будинків) та торговельних чи розважальних комплексів поза межами населених пунктів на площі 1,5 гектара і більше або в межах населених пунктів, якщо не передбачено їх підключення до централізованого водопостачання та/або водовідведення; будівництво кінотеатрів з більш як 6 екранами; будівництво (облаштування) автостоянок на площі не менш як 1 гектар і більш як на 100 паркомісць».

**10. Наявність підстав для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля**

Підстава для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля відсутня.

**11. Планований обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля**

У відповідності до ст. 6 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» від 23 травня 2017 року № 2059-VIII.

**12. Процедура оцінки впливу на довкілля та можливості для участі в ній громадськості**

Планована суб'єктом господарювання діяльність може мати значний вплив на довкілля, тому підлягає оцінці впливу на довкілля відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля». Оцінка впливу на довкілля – це процедура, що передбачає:

- підготовку суб'єктом господарювання Звіту з оцінки впливу на довкілля;
- проведення громадського обговорення планованої діяльності;
- аналіз уповноваженим органом звіту з оцінки впливу на довкілля, будь-якої додаткової інформації, яку надає суб'єкт господарювання, а також інформації, отриманої від громадськості під час громадського обговорення, іншої інформації;
- надання уповноваженим органом мотивованого висновку з оцінки впливу на довкілля, що враховує результати аналізу, передбаченого абзацом п'ятим цього пункту;
- врахування висновку з оцінки впливу на довкілля у рішенні про провадження планованої діяльності, зазначеного у пункті 14 цього повідомлення.

У висновку з оцінки впливу на довкілля уповноважений орган, виходячи з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності, визначає допустимість чи обґрунтовує недопустимість провадження планованої діяльності та визначає екологічні умови її провадження.

Забороняється розпочинати провадження планованої діяльності без оцінки впливу на довкілля планованої діяльності.

Процедура оцінки впливу на довкілля передбачає право і можливості громадськості для участі у такій процедурі, зокрема на стадії обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, а також на стадії розгляду уповноваженим органом поданого суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля.

На стадії громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля протягом щонайменше 25 робочих днів громадськості надається можливість надавати будь-які зауваження і пропозиції до звіту з оцінки впливу на довкілля та планованої діяльності, а також взяти участь у громадських слуханнях. Детальніше про процедуру громадського

обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля буде повідомлено в оголошенні про початок громадського обговорення.

**13. Громадське обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля**

Протягом 20 робочих днів з дня оприлюднення цього повідомлення на офіційному веб-сайті уповноваженого органу громадськість має право надати уповноваженому органу, зазначеному у пункті 15 цього повідомлення, зауваження і пропозиції до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Надаючи такі зауваження і пропозиції, вкажіть реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (зазначений на першій сторінці цього повідомлення). Це значно спростить процес реєстрації та розгляду Ваших зауважень і пропозицій.

У разі отримання таких зауважень і пропозицій громадськості вони будуть розміщені в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля та передані суб'єкту господарювання (протягом трьох робочих днів з дня їх отримання). Особи, що надають зауваження і пропозиції, своїм підписом засвідчують свою згоду на обробку їх персональних даних. Суб'єкт господарювання під час підготовки звіту з оцінки впливу на довкілля зобов'язаний врахувати повністю, врахувати частково або обґрунтовано відхилити зауваження і пропозиції громадськості, надані у процесі громадського обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля. Детальна інформація про це включається до звіту з оцінки впливу на довкілля.

**14. Рішення про провадження планованої діяльності**

Відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» рішенням про провадження даної планованої діяльності буде дозвіл на виконання будівельних робіт, що видається Державною архітектурно-будівельною інспекцією України.

(вид рішення відповідно до частини першої статті 11 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»  
(орган, до повноважень якого належить прийняття такого рішення)

**15. Усі зауваження і пропозиції громадськості до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, необхідно надсилати до**

Департамент захисту довкілля та природокористування Харківської обласної державної адміністрації, за адресою: 61022, м. Харків, майдан Свободи, 5 4-й під'їзд, 7-й поверх, тел. (057) 705-06-66, email: [ecodepart@kharkivoda.gov.ua](mailto:ecodepart@kharkivoda.gov.ua).

Контактна особа: Варвянський Вадим Юрійович.

(найменування уповноваженого органу, поштова адреса, електронна адреса, номер телефону та контактна особа)