

(дата офіційного опублікування в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (автоматично генерується програмними засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля, не зазначається суб'єктом господарювання)

(реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності (автоматично генерується програмними засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля, для паперової версії зазначається суб'єктом господарювання)

ПОВІДОМЛЕННЯ

про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПЛАНЕТА МОЛЛІ +» код з ЄДРПОУ 43413434

(повне найменування юридичної особи, код згідно з ЄДРПОУ або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця, ідентифікаційний код або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті) інформує про намір провадити плановану діяльність та оцінку її впливу на довкілля.

1. Інформація про суб'єкта господарювання:

Юридична адреса: 62341, Харківська обл., Дергачівський район, смт Мала Данилівка, вул. Кільцевий шлях, буд. 4А.

Контактний номер телефону: +38 050 634 07 79.

E-mail: tsefei@planetamall.com.ua.

(місцезнаходження юридичної особи або місце провадження діяльності фізичної особи - підприємця (поштовий індекс, адреса), контактний номер телефону)

2. Планована діяльність, її характеристика, технічні альтернативи:

Планована діяльність, її характеристика.

Нове будівництво з добудовою об'єкта незавершеного будівництва торгівельно-розважального комплексу, розташованого за адресою: Харківська область, Дергачівський район, смт Мала Данилівка, вул. Кільцевий шлях, 4А.

Технічна альтернатива 1. Ведення будівництва з використанням існуючого об'єкта незавершеного будівництва.

Технічна альтернатива 2. Ведення будівництва без використання існуючого об'єкта незавершеного будівництва. При такому варіанті необхідний демонтаж всіх недобудованих конструкцій. Ця альтернатива усунута від розгляду, тому що при такому варіанті будівництва значно збільшуються капітальні затрати та впливи на довкілля, головним чином за рахунок демонтажних робіт та збільшення об'єму будівельних робіт.

Технічна альтернатива 1 є оптимальним варіантом для будівництва торгівельно-розважального комплексу.

3. Місце провадження планованої діяльності, територіальні альтернативи:

Місце провадження планованої діяльності, територіальна альтернатива 1:

Торгівельно-розважальний комплекс розташований за адресою: Харківська область, Дергачівський район, смт Мала Данилівка, вул. Кільцевий шлях, 4А.

Будівля, що планується, розташована на перетині магістралей на північно-східному в'їзді до Харкова, а саме на перетині Лозовеньківського проспекту та вулиці Кінцевий шлях. Ділянка всього комплексу межує з приватним сектором з північного та південного заходу, а ділянка проектування примикає своєю північно-західною межею до існуючої ділянки торгівельно-розважального комплексу. Торгівельно-розважальний комплекс розташований на земельних ділянках з кадастровими номерами 6322055900:10:000:0008 та 6322055900:10:000:0007 загальною площею 8,1988 га.

Місце провадження планованої діяльності, територіальна альтернатива 2:

Територіальна альтернатива не розглядалася оскільки об'єкт існуючий (незавершене будівництво).

4. Соціально-економічний вплив планованої діяльності:

Вплив на соціальне середовище носить позитивний аспект. Соціально-економічний вплив планованої діяльності полягає у створенні робочих місць для населення, яке проживає в межах даного адміністративного району.

5. Загальні технічні характеристики, у тому числі параметри планованої діяльності (потужність, довжина, площа, обсяг виробництва тощо):

Планована діяльність передбачає будівництво торгівельно-розважального комплексу, частина будівлі на 3 поверхи, а інша частина – на 5 поверхів. Площа забудови 19 029,95 м², загальна площа 43929,17 м².

Габаритні розміри будівлі, що проектується – 155,00 x 131,20 м; триповерхової частини – 132,00 x 107,2 м, п'ятиповерхової – 132,00 x 24,00 м.

В межах земельної ділянки, на якій планується будівництво торгівельно-розважального комплексу, розташовуються автостоянки для розміщення автомобілів відвідувачів та робітників на 139 машиномісць та на 59 машиномісць.

Призначення приміщень після будівництва:

- офісні приміщення;
- заклади громадського харчування;
- торгівельні приміщення;
- спортивно-оздоровчі приміщення;
- приміщення розваг та відпочинку, у тому числі кінотеатру з 7-ма екранами;
- допоміжні та технічні приміщення.

6. Екологічні та інші обмеження планованої діяльності за альтернативами:

Щодо технічної альтернативи 1:

Екологічні обмеження в період реалізації планованої діяльності обумовлюються нормативними документами, які регламентують безпеку навколишнього середовища: Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закон України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя»; Закон України «Про відходи»; Закон України «Про охорону атмосферного повітря»:

– по ґрунту, поверхневих та підземних водах – не перевищення значення ГДК в ґрунтах, поверхневих та підземних водах, дотримання правил пожежної безпеки, дотримання правил поведінки з відходами;

– збереження різноманітності об'єктів рослинного і тваринного світу, недопустимості погіршення середовища існування, шляхів міграції та розмноження тварин;

– по акустичному впливу – дотримання допустимих рівнів шуму.

Згідно з ДСП № 173-96 нормативний санітарний розрив для автостоянок від 101 до 300 машиномісць складає 35 м, для автостоянок від 51 до 100 машиномісць складає 25 м.

Зони санітарної охорони від підземних та відкритих джерел водопостачання, водозабірних та водоочисних споруд, водоводів, об'єктів оздоровчого призначення в межах майданчика відсутні.

Щодо технічної альтернативи 2:

Не розглядається через недоцільність технічної альтернативи 2.

Щодо територіальної альтернативи 1:

- дотримання нормативного розміру охоронної зони, гранично допустимих концентрацій забруднюючих речовин в атмосферному повітрі, шумового, іонізуючого та радіаційного впливу згідно з ДСП № 173-96;

- дотримання містобудівних умов та обмежень;
- цільове використання земельної ділянки;
- по загальним санітарним нормам – дотримання санітарних розривів;
- дотримання протипожежних розривів між будівлями та спорудами.

Щодо територіальної альтернативи 2:

Не розглядається через недоцільність територіальної альтернативи 2.

7. Необхідна еколого-інженерна підготовка і захист території за альтернативами:

Щодо технічної альтернативи 1:

Топографо-геодезичні, інженерно-геологічні та інші вишукування виконуватимуться у необхідному обсязі, згідно з чинним законодавством. Проектні рішення в період будівництва та експлуатації будуть забезпечувати раціональне використання ґрунту, будуть передбачені заходи протидії підтопленню, просіданню, активізації інших екзогенних процесів, та включають охоронні, відновлювані, захисні та компенсаційні заходи.

Щодо технічної альтернативи 2:

Не розглядається через недоцільність технічної альтернативи 2.

Щодо територіальної альтернативи 1:

Дотримання санітарних та протипожежних розривів.

Щодо територіальної альтернативи 2:

Не розглядається через недоцільність територіальної альтернативи 2.

8. Сфера, джерела та види можливого впливу на довкілля:

Щодо технічної альтернативи 1:

Можливі впливи планованої діяльності:

Атмосферне повітря – вплив від продуктів згорання дизельного палива при роботі двигунів внутрішнього згорання будівельної техніки, продуктів згорання електродів при зварюванні, пилу при проведенні земляних робіт в період будівництва.

Вплив від продуктів згорання дизельного палива при роботі двигунів внутрішнього згорання автомобілів на стоянках.

Клімат і мікроклімат – формування мікрокліматичних умов, які сприяють розвитку і поширенню шкідливих викидів не передбачаються, вплив відсутній.

Геологічне середовище (надра) – вплив не передбачається.

Водне середовище – скид зливових стічних вод в річку Лозовенька, згідно з діючим дозволом на спецводокористування, вплив в межах норм.

Ґрунт – механічний вплив від будівельної техніки при проведенні будівельних робіт. При експлуатації забруднення ґрунту скидами зливових і талих стічних вод відсутнє завдяки твердому покриттю та улаштуванню зливної каналізації з очищенням дощових вод; забруднення побутовим сміттям відсутнє завдяки організації майданчиків з контейнерами для твердих побутових відходів.

Відходи – за умови дотримання санітарних норм щодо поводження з відходами, вплив на навколишнє середовище буде допустимим.

Шум, вібрація, електромагнітний та сейсмологічний вплив відповідає вимогам діючих санітарних та природоохоронних норм.

Природно-заповідний фонд: вплив не передбачається. Об'єкти природно-заповідного фонду та курортної зони в районі розміщення об'єкта відсутні. Заповідні та природоохоронні території, пам'ятки історії та культури, захист яких необхідний у зв'язку з проведенням планованої діяльності, відсутні.

Рослинний, тваринний світ: мінімальний шумовий вплив, вплив викидів в межах допустимих значень, прямі загрози, які б могли сприяти порушенню рослинного покриву мінімальні або відсутні, можлива зміна умов існування тварин.

Соціальне середовище: вплив позитивний за рахунок забезпечення додаткових робочих місць.

Навколишнє техногенне середовище: негативні впливи відсутні.

Передбаченими рішеннями потужність зазначених впливів мінімізована.

Щодо технічної альтернативи 2:

Не розглядається через недоцільність технічної альтернативи 2.

Щодо територіальної альтернативи 1:

Вплив планованої діяльності буде здійснюватись на території Малоданилівської селищної ради Дергачівського району Харківської області.

Щодо територіальної альтернативи 2:

Не розглядається через недоцільність територіальної альтернативи 2.

9. Належність планованої діяльності до першої чи другої категорії видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля (зазначити відповідний пункт і частину статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»):

Планована діяльність належить до другої категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля (підпункт 2 пункту 10 та пункт 13 частини 3 статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»).

10. Наявність підстав для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля (в тому числі наявність значного негативного транскордонного впливу на довкілля та перелік держав, довкілля яких може зазнати значного негативного транскордонного впливу (зачеплених держав):

Підстави для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля відсутні.

11. Планований обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля:

Планований обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з ОВД у відповідності із вимогами статті 6 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля». До звіту з оцінки впливу на довкілля будуть включені з достатньою деталізацією наступні планові показники:

- опис місця провадження планованої діяльності та цілі планованої діяльності, опис основних характеристик планованої діяльності;
- опис поточного стану довкілля та факторів довкілля;
- оцінка впливу планованої діяльності на геологічне середовище, атмосферне повітря, поверхневі, підземні води, ґрунти, рослинний та тваринний світ, техногенне середовище, соціальне середовище;
- опис передбачених заходів, спрямованих на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення значного негативного впливу на довкілля, у тому числі (за можливості) компенсаційних заходів;
- зауваження та пропозиції, які надійдуть в результаті громадських обговорень.

12. Процедура оцінки впливу на довкілля та можливості для участі в ній громадськості:

Планована суб'єктом господарювання діяльність може мати значний вплив на окремі компоненти довкілля і, отже, підлягає оцінці впливу на довкілля відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Оцінка впливу на довкілля – це процедура, що передбачає:

- підготовку суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля;
- проведення громадського обговорення планованої діяльності;
- аналіз уповноваженим органом звіту з оцінки впливу на довкілля, будь-якої додаткової інформації, яку надає суб'єкт господарювання, а також інформації, отриманої від громадськості під час громадського обговорення, під час здійснення процедури оцінки транскордонного впливу, іншої інформації;
- надання уповноваженим органом мотивованого висновку з оцінки впливу на довкілля, що враховує результати аналізу, передбаченого абзацом п'ятим цього пункту;
- врахування висновку з оцінки впливу на довкілля у рішенні про провадження планованої діяльності, зазначеного у пункті 14 цього повідомлення.

У висновку з оцінки впливу на довкілля уповноважений орган, виходячи з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності, визначає допустимість чи обґрунтовує недопустимість провадження планованої діяльності та визначає екологічні умови її провадження.

Забороняється розпочинати провадження планованої діяльності без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності.

Процедура оцінки впливу на довкілля передбачає право і можливості громадськості

для участі у такій процедурі, зокрема на стадії обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, а також на стадії розгляду уповноваженим органом поданого суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля.

На стадії громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля протягом щонайменше 25 робочих днів громадськості надається можливість надавати будь-які зауваження і пропозиції до звіту з оцінки впливу на довкілля та планованої діяльності, а також взяти участь у громадських слуханнях. Детальніше про процедуру громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля буде повідомлено в оголошенні про початок громадського обговорення.

13. Громадське обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу планованої діяльності на довкілля:

Протягом 20 робочих днів з дня оприлюднення цього повідомлення на офіційному веб-сайті уповноваженого органу громадськість має право надати уповноваженому органу, зазначеному у пункті 15 цього повідомлення, зауваження і пропозиції до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Надаючи такі зауваження і пропозиції, вкажіть реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (зазначений на першій сторінці цього повідомлення). Це значно спростить процес реєстрації та розгляду Ваших зауважень і пропозицій.

У разі отримання таких зауважень і пропозицій громадськості вони будуть розміщені в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля та передані суб'єкту господарювання (протягом трьох робочих днів з дня їх отримання). Особи, що надають зауваження і пропозиції, своїм підписом засвідчують свою згоду на обробку їх персональних даних. Суб'єкт господарювання під час підготовки звіту з оцінки впливу на довкілля зобов'язаний врахувати повністю, врахувати частково або обґрунтовано відхилити зауваження і пропозиції громадськості, надані у процесі громадського обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля. Детальна інформація про це включається до звіту з оцінки впливу на довкілля.

14. Рішення про провадження планованої діяльності

Відповідно до законодавства рішенням про провадження даної планованої діяльності будуть:

- Висновок з оцінки впливу на довкілля, що видається Департаментом захисту довкілля та природокористування Харківської обласної державної адміністрації відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»;

- Дозвіл на виконання будівельних робіт, що видається Державною архітектурно-будівельною інспекцією України відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

(вид рішення відповідно до частини першої статті 11 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»; орган, до повноважень якого належить прийняття такого рішення)

15. Усі зауваження і пропозиції громадськості до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, необхідно надсилати до

Департаменту захисту довкілля та природокористування Харківської обласної державної адміністрації, за адресою: 61022, м. Харків, майдан Свободи, 5, 4-й під'їзд, 7-й поверх, тел. 057-705-06-66, email: ecodepart@kharkivoda.gov.ua.

Контактна особа: Варвянський Вадим Юрійович.

(найменування уповноваженого органу, поштова адреса, електронна адреса, номер телефону та контактна особа)