



Фонд
Енергоефективності

Програма IFC з підтримки Фонду енергоефективності України

Фінансові вигоди ОСББ від участі у Програмі «Енергодім» Фонду Енергоефективності

За підтримки:



м. Харків
2020 р.

Від чого залежить
рішення ОСББ?

ВИГОДИ ОСББ



I. Переліку заходів ТМ і їх вартості

II. Умов кредитування

III. Державної підтримки

IV. Місцевої підтримки

Вартість грошей

СТРАХИ:

- Відберуть квартиру
- Раптом не дадуть компенсації
- Треба буде більше платити *(за м.кв.)*

УМОВИ КРЕДИТУВАННЯ

Опал. площа, м2	7000
Тариф опалення	42 грн./м2
Комісія	1%
Річна ставка	18%
Термін кредитування	120 міс.
Сума кредиту	5 000 000 грн.
Компенсація	70%

ЕНЕРГОЕФЕКТИВНІ ЗАХОДИ

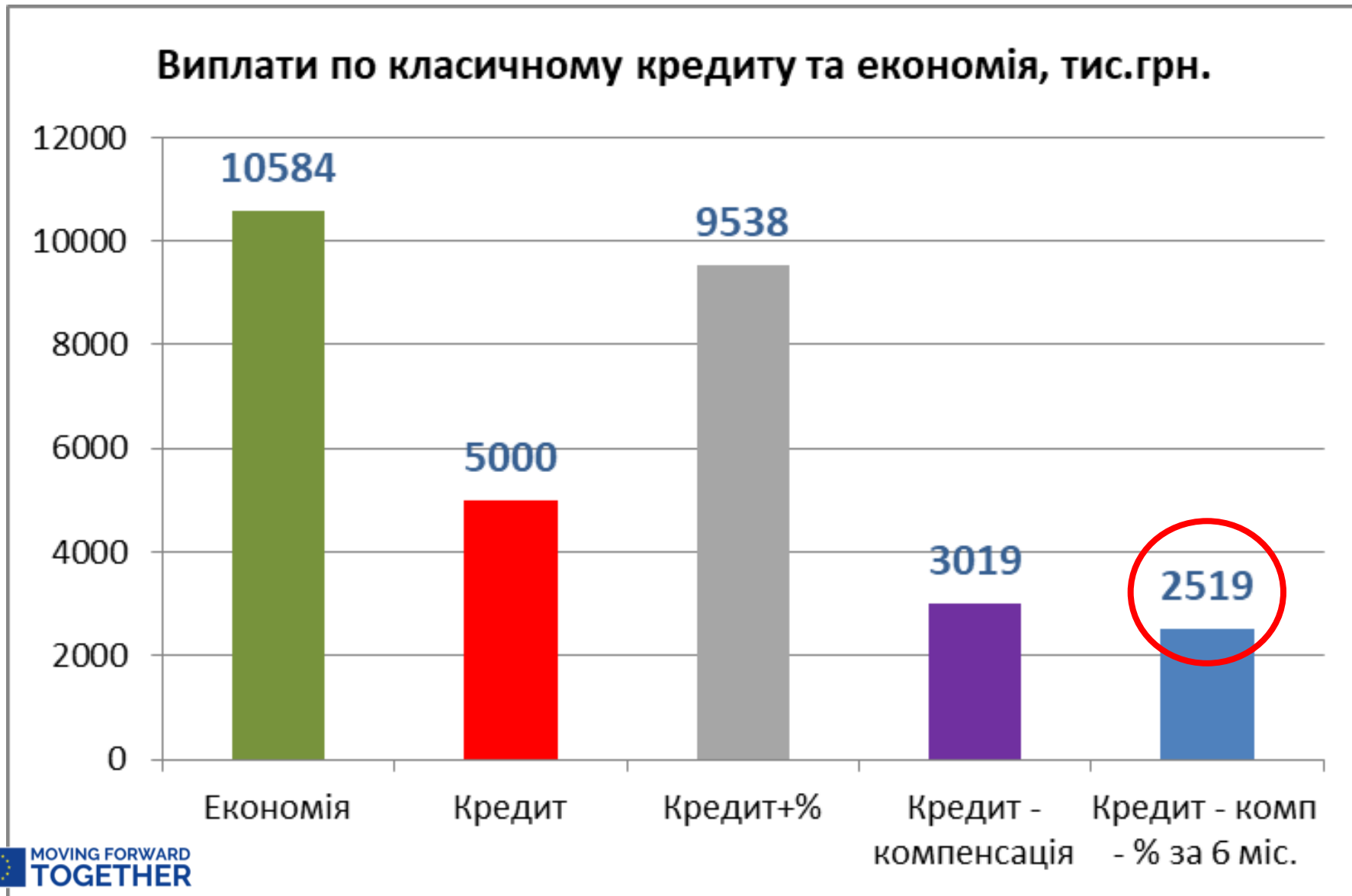
Утеплення стін	
Утеплення перекриття тех.поверху	
Утеплення цоколю	
Встановлення ІТП	
Балансування	
Утеплення комунікацій	
Очік. економія	60%

Вартість утеплення – 5 000 000 грн

Опалювальна площа – 7000 м²

Вартість утеплення після компенсації - 1 500 000 грн

Сума з кв. 50 м² в місяць з усіма % (термін – 120 міс) – **212**
грн/міс



Будинок зараз сплачує в місяць за тепло – **294 000** грн

За опалювальний сезон – **1 764 000** грн; за 10 років – **17 640 000** грн

Квартира 50 м2 сплачує – **2 100** грн/міс;

За опалювальний сезон кв. 50 м2 – **12 600** грн; за 10 років – **126 000** грн

Після модернізації такий будинок буде сплачувати за тепло в міс. – 117 600 грн

За опалювальний сезон – 705 600 грн; за 10 років – 7 056 000 грн

Після модернізації така квартира буде сплачувати (економія 60%) – 840 грн/міс

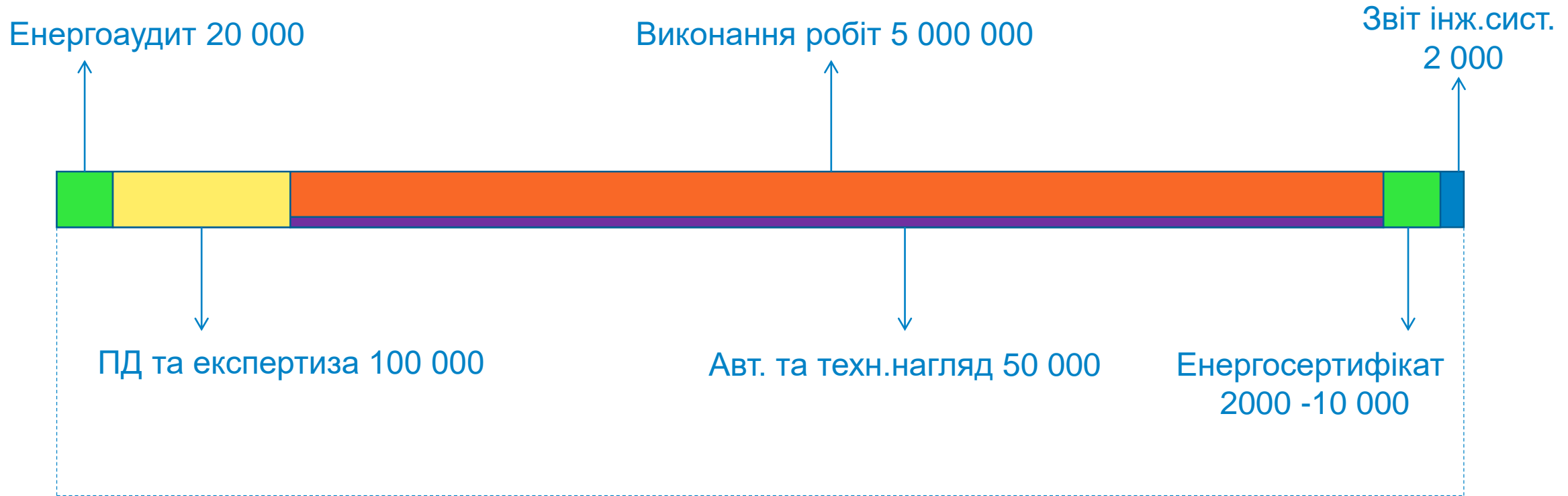
Чиста економія : $2100 - (840 + 212) = \underline{1\ 048}$ грн / міс або 6 288 грн за ОС

Чиста економія для квартири за 10 років складе 62 880 грн.

Вкладаємо 200 гривень

Економимо 1050 гривень

КОМЕНТАРІ ТА ВИСНОВКИ ДО ПРИКЛАДУ



Загальна сума - 5 182 000 грн.

Енергоаудит/Сертифікація енергетичної ефективності

Розробка проектної документації

до 70%

Заходи з ЕЕ

Технічний та авторський нагляд

А – 40 (60*)%

Б – 50 (70*)(70**)%

Сертифікація ЕЕ будівлі

Обстеження інженерних систем

до 70%

* Для перших 300 заявок

** Для будинків де більше 50% субсидіантів

Обов'язкові заходи

1. Встановлення вузла комерційного **обліку** теплової енергії
2. Встановлення або модернізація індивідуального теплового пункту (ІТП)
3. Заміна або модернізація **загальнобудинкового котла** або/та допоміжного обладнання (наприклад, насосів, систем автоматичного регулювання тощо)
4. Теплоізоляція або/та заміна **трубопроводів** системи внутрішнього **теплопостачання** в неопалювальних приміщеннях
5. Теплоізоляція або/та заміна **трубопроводів** системи **гарячого водопостачання** в неопалювальних приміщеннях
6. Гідравлічне **балансування** системи опалення шляхом встановлення автоматичних (балансувальних) клапанів

Додаткові заходи

1. Модернізація системи **гарячого водопостачання**
2. Встановлення вузлів **розподільного обліку** теплової енергії на потреби опалення або/та приладів – **розподільвачів** теплової енергії у *квартирах*
3. Встановлення автоматичних **регуляторів температури** повітря у приміщеннях на опалювальних приладах водяної системи опалення у *квартирах* або/та у *приміщеннях* (місцях) загального користування будівлі
4. Заміна або/та **теплоізоляція трубопроводів** системи опалення або/та **приладів** водяної системи опалення у *приміщеннях* (місцях) загального користування будівлі
5. Заміна або ремонт **блоків віконних** або/та **блоків балконних** дверних у *приміщеннях* (місцях) загального користування будівлі
6. Заміна або ремонт **зовнішніх дверей** або/та облаштування тамбурів зовнішнього входу
7. Комплекс робіт із модернізації та облаштування системи **освітлення** у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі

Обов'язкові заходи

1. Всі обов'язкові заходи з Пакету заходів «А»
2. Комплекс робіт із **теплоізоляції** та улаштування зовн. **стіл**
3. Комплекс робіт із **теплоізоляції** та улаштування опалювальних та неопалювальних **горищ (технічних поверхів) та дахів**
4. Комплекс робіт із **теплоізоляції** та улаштування плит перекриття **підвалу**
5. Заміна або ремонт **зовнішніх дверей** або/та облаштування тамбурів зовнішнього входу
6. Заміна або ремонт **блоків віконних** або/та **блоків балконних** дверних у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі

Додаткові заходи

1. Комплекс робіт із **теплоізоляції** та улаштування **зовнішніх стін нижче рівня ґрунту**
2. Модернізація системи **гарячого водопостачання**
3. Заміна або/та **теплоізоляція трубопроводів** системи опалення або/та приладів водяної системи опалення у *приміщеннях* (місцях) загального користування будівлі
4. Заміна або/та **теплоізоляція трубопроводів** системи опалення або/та **приладів** водяної системи опалення у *квартирах*
5. Встановлення вузлів **розподільного обліку** теплової енергії на потреби опалення або/та приладів - **розподільвачів** теплової енергії у *квартирах*
6. Встановлення **автоматичних регуляторів температури** повітря у приміщеннях на опалювальних приладах водяної системи опалення у *квартирах* або/та у *приміщеннях* (місцях) загального користування будівлі
7. Заміна або ремонт **блоків віконних** або/та **блоків балконних** дверних у *квартирах*, утеплення і скління наявних **балконів і лоджій**
8. Комплекс робіт із модернізації та облаштування системи **освітлення** у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі
9. Комплекс робіт із модернізації та облаштування системи **вентиляції** зі встановленням рекуператорів
10. Інші типи **модернізації** системи внутрішнього **теплопостачання**

ЕТАПИ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЕКТУ



ВИСНОВКИ ДЛЯ ОСББ

1. Прогнозованість результатів впровадження проекту
2. Більш висока якість проектів
3. Контроль за виконанням робіт
4. Зовнішній контроль за реалізацією проекту
5. Компенсуються і матеріали, і роботи, а також всі підготовчі витрати (енергоаудит, проект, сертифікат тощо)
6. Сталість фінансування
7. Єдині умови для всіх учасників
8. Кредит не є вимогою
9. Перевірка законності прийнятих рішень
10. Додаткова компенсація для перших 300 учасників

ЧЕКАТИ = ВТРАЧАТИ ГРОШІ

АЛЬТЕРНАТИВА: ДОПОМОГА ОСББ У ПРОВЕДЕННІ ЕМ



ПЕРЕВАГИ АЛЬТЕРНАТИВНОГО ПІДХОДУ (КОЛИ КОШТИ МІСЬКОГО БЮДЖЕТУ СПРЯМОВУЮТЬСЯ НА ПІДТРИМКУ **ЕМ** ЖИТЛА)

- Це прискорює впровадження проектів з ЕМ. Місто змінює своє обличчя
- У місто більш активно залучаються кошти державного бюджету (створюються нові робочі місця + податки)
- ОСББ самостійно обирає підрядників і контролює їх якість, не має претензій до міської влади
- Це розвиває ініціативу людей
- Допомога з місцевого бюджету при ЕМ будинків відчутна. Люди вдячні за підтримку



Energy Efficiency Fund

ДЯКУЮ ЗА УВАГУ!

**Олег
Масленніков**

Регіональний
консультант IFC

(097) 288 11 85

olmaslennikov@gmail.com