



ТИ МАЄШ ПРАВО НА ОТРИМАННЯ ЖИТЛОВОЇ СУБСИДІЇ?

Житлова субсидія є безповоротною адресною державною соціальною допомогою мешканцям домогосподарств, що проживають в житлових приміщеннях (будинках) і не можуть самотужки платити за житлово-комунальні послуги, оплачувати витрати на управління багатоквартирним будинком.

Право на отримання житлової субсидії мають громадяни України, іноземці та особи без громадянства, які на законних підставах перебувають на території України, що проживають у житлових приміщеннях (будинках).

Житлова субсидія призначається якщо витрати членів домогосподарств на оплату житлово-комунальних послуг перевищують розмір обов'язкового відсотка платежу (в межах встановлених норм споживання та з урахуванням пільг). Сума платежу для кожного домогосподарства визначається індивідуально і залежить від сукупного доходу сім'ї.

Житлова субсидія призначається **одному із членів домогосподарства, які зареєстровані в житловому приміщенні (будинку).**

За рішенням комісії житлова субсидія може призначатися:

одному із членів домогосподарства, які не зареєстровані в житловому приміщенні

(будинку), але фактично проживають у ньому на підставі договору наймання (оренди) житла (далі - орендарі), або індивідуальним забудовникам, будинки яких не прийняті в експлуатацію, у разі, коли їм нараховується плата за житлово-комунальні послуги;

одному із членів домогосподарства, які не зареєстровані в житловому приміщенні (будинку), але фактично проживають у ньому без укладеного договору наймання (оренди) житла, у разі, коли вони є внутрішньо переміщеними особами. У такому разі склад домогосподарства декларується заявником під час звернення за призначенням житлової субсидії.

Житлова субсидія **не може призначатися** одночасно за зареєстрованим місцем проживання особи та за місцем її фактичного проживання.

Куди Вам звертатися?

Для отримання житлової субсидії особа має звернутися до органу з питань соціального захисту населення за місцем реєстрації (в окремих випадках за місцем її фактичного проживання).

У сільській місцевості заяви громадян з необхідними документами для призначення житлових субсидій приймаються уповноваженими особами, визначеними виконавчими комітетами селищних і сільських рад, та передаються відповідним органам соціального захисту населення.

У територіальних громадах (в тому числі об'єднаних), у виконавчих органах яких відсутні структурні підрозділи з питань соціального захисту населення, прийняття заяв громадян з необхідними документами для призначення житлових субсидій та передачу їх відповідним структурним підрозділам з питань

соціального захисту населення безпосередньо або через центри надання адміністративних послуг чи їх фронт-офіси здійснюють уповноважені особи, які визначаються виконавчими органами сільських, селищних, міських рад.

Документи для отримання субсидії:

- заява;
- документ, що засвідчує особу;
- декларація про доходи і витрати;
- довідка про доходи – у разі зазначення в декларації доходів, інформація про які відсутня у Державній податковій службі України, Пенсійному фонді України, фондах соціального страхування тощо і відповідно до законодавства не може бути отримана за запитом структурного підрозділу з питань соціального захисту населення (у разі неможливості підтвердити такі доходи довідкою до декларації додається письмове пояснення із зазначенням їх розміру);
- копія договору про реструктуризацію заборгованості з оплати житлово-комунальних послуг (у разі наявності);
- договір наймання (оренди) житла (у разі наявності).

Для розрахунку житлової субсидії враховуються нараховані доходи членів домогосподарства, членів сім'ї особи із складу домогосподарства, які досягли 14-річного віку станом **на початок періоду, за який враховуються такі доходи.**

Під час призначення житлової субсидії враховуються такі доходи:

1. заробітна плата після сплати податку на доходи фізичних осіб;
2. пенсія;
3. стипендія;

4. соціальні виплати, які призначаються структурним підрозділом з питань соціального захисту населення;

5. допомога по безробіттю, інші страхові виплати, які призначаються фондами соціального страхування;

6. грошові перекази, отримані із-за кордону;

7. інші доходи.

До сукупного доходу домогосподарства не включаються такі соціальні виплати:

- частина допомоги при народженні дитини, виплата якої здійснюється одноразово;
- частина допомоги при усиновленні дитини, виплата якої здійснюється одноразово;
- одноразова винагорода жінкам, яким присвоєно почесне звання України «Мати-героїня»;
- державна соціальна допомога на дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування;
- допомога на дітей, над якими встановлено опіку чи піклування;
- щомісячна адресна допомога внутрішньо переміщеним особам для покриття витрат на проживання, в тому числі на оплату житлово-комунальних послуг.

До сукупного доходу також не враховуються:

- аліменти, отримані на дітей;
- сплачені аліменти (за умови документального підтвердження фактичної сплати);
- спеціальна бюджетна дотація за вирощування молодняка великої рогатої худоби, який народився в господарствах фізичних осіб;
- доходи від розміщення депозитів;

- оплата праці членів виборчих комісій, а також осіб, які залучаються до роботи в комісії, у тому числі в день голосування, дні встановлення підсумків голосування та результатів виборів;

- допомога громадських та благодійних організацій;

- допомога на поховання;

- одноразова допомога, яка надається відповідно до законодавства або за рішеннями органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій незалежно від форми власності;

- вартість безоплатно отриманих санаторно-курортних путівок, технічних та інших засобів реабілітації, в тому числі грошова компенсація вартості за самостійно придбані технічні засоби реабілітації;

- суми, які виплачуються в порядку відшкодування шкоди, заподіяної працівникові за ушкодження його здоров'я, що пов'язане з виконанням ним трудових обов'язків.

Житлова субсидія на оплату житлово-комунальних послуг з місяця звернення за її призначенням до дати закінчення опалювального сезону і розраховується:

на неопалювальний сезон –
з 01 травня по 30 вересня;

на опалювальний сезон –
з 01 жовтня по 30 квітня.

Житлова субсидія на оплату комунальних послуг з постачання теплової енергії, постачання та розподілу природного газу, постачання та розподілу електричної енергії для централізованого, автономного та індивідуального опалення в опалювальний сезон розраховується з **16 жовтня по 15 квітня включно.**



**ХАРКІВСЬКА ОБЛАСНА
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**



Проект Міністерства юстиції України

**Знаю!
Дію!
Захищаю!**

**Маєш право –
отримуй субсидії!**

Харків – 2020