

На сьогоднішній день у зв'язку з проведенням антитерористичної операції на сході України та тимчасовою окупацією Криму надзвичайно гостро стоїть питання забезпечення житлом громадян, які були змушені терміново залишити свої домівки і переїхати в інші регіони України.

Частиною першою статті 17 Закону України «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб» визначено, що з метою забезпечення будівництва та інвестування у розвиток житлової інфраструктури міст та населених пунктів відповідні органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування разом із державними банківськими установами, а також за наявності можливостей залучення міжнародної гуманітарної або благодійної допомоги формують для внутрішньо переміщених осіб регіональні довгострокові програми з пільгового кредитування (у тому числі – іпотечного) будівництва або придбання житла.

Нещодавно у нашій державі запрацював механізм пільгового придбання житла та розпочали роботу територіальні центри Державного фонду сприяння молодіжному житловому будівництву (Держмолодьжитло) з прийому документів для участі в програмі «Доступне житло».

Програма «Доступне житло» передбачає додаткові можливості для внутрішньо переміщених осіб вирішити проблему житла шляхом участі у програмі доступного житла, завдяки чому вони зможуть за допомогою держави придбати житло за механізмом «50 на 50» або отримати пільговий кредит під 7 відсотків річних для вирішення житлового питання.

Програма «Доступне житло» працює на засадах прозорості для суспільства. З першого дня її роботи впроваджено відкриту електронну чергу учасників програми. Громадяни можуть щоденно в онлайн-режимі на сайтах регіональних управлінь Фонду в кожній області України бачити стан реєстрації і результати розгляду заяв про надання державної підтримки для придбання доступного житла.

Програмою «Доступне житло» можуть скористатись громадяни (сім'ї):

- які перебувають на обліку громадян, що потребують поліпшення житлових умов;
- у яких відсутня на праві власності житлова площа (без урахування житла, що знаходиться на тимчасово окупованій території);
- які мають у власності житлову площу не більше 13,65 м².

Середньомісячний грошовий дохід зазначених категорій громадян разом із доходом членів їх сімей із розрахунку на одну особу не повинен

перевищувати п'ятикратного розміру середньомісячної заробітної плати у відповідному регіоні, розрахованого згідно з даними Держстату.

Забезпечення громадян доступним житлом здійснюється шляхом надання державної підтримки, яка полягає у сплаті державою 50 відсотків вартості будівництва (придбання) доступного житла та/або пільгового іпотечного житлового кредиту.

Розмір державної підтримки розраховується з урахуванням:

- площі - 21 м² загальної площі на 1 особу + 10,5 м² на сім'ю;
- не більше граничної вартості 1 м² загальної площі житла для населеного пункту за місцем розташування житла.

Для участі у програмі «Доступне житло» внутрішньо переміщеним особі необхідно подати до Державного фонду сприяння молодіжному житловому будівництву наступні документи:

- заяву про надання державної підтримки;
- інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про наявність у власності житла на кожного члена сім'ї (у паперовій формі, отриману не раніше, ніж за день до подачі заяви про надання державної підтримки);
- довідку про реєстрацію місця проживання на кожного члена сім'ї, що видана виконавчим органом сільської, селищної, міської ради, сільським головою;
- акт технічного стану житла (для внутрішньо переміщених осіб, житло яких (що розташоване на території України, на якій органи державної влади здійснюють свої повноваження в повному обсязі) зруйноване та не придатне для проживання у зв'язку з проведенням антитерористичної операції);
- копію довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи та копії відповідних довідок членів сім'ї, за примірною формою, визначеною у додатку до Порядку оформлення і видачі довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.10.2017 № 509 «Про облік внутрішньо переміщених осіб»;
- копію свідоцтва про шлюб (у разі укладання шлюбу);
- паспортні дані (копії паспортів дорослих членів сім'ї (якщо паспорт у формі книжечки (зразка 1993 року) – сторінок, які містять останнє фото, прізвище та ім'я, відомості про дату видачі та орган, що видав паспорт, зареєстроване місце проживання, відмітку про наявність права здійснювати будь-які платежі за серією та номером паспорта (за наявності));

- копію реєстраційного номера облікової картки платника податків (не подається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку в паспорті);
- документи, необхідні для визначення платоспроможності, а саме: довідку про грошові доходи (за формою, визначеною Держмолодьжитлом); документи, що підтверджують грошові доходи всіх членів сім'ї із зазначенням їх розміру (довідки з місця роботи щодо розміру доходу за останні 6 місяців, довідка територіального органу Пенсійного фонду України про розмір пенсійних виплат за останні 6 місяців тощо);
- копію свідоцтва про народження або інші документи, що підтверджують родинні стосунки;
- у разі розбіжностей між відомостями, що надаються та інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, – письмові пояснення щодо таких розбіжностей.

Після подачі заяви внутрішньо переміщеній особі необхідно обрати квартиру з Переліку об'єктів житлового будівництва, визначеного Міжвідомчою комісією Мінрегіону, відповідно до місця реєстрації/проживання (перебування) учасника програми, укласти з регіональним управлінням/іпотечним центром Держмолодьжитла договір про обслуговування коштів для будівництва (придбання) доступного житла, згідно з яким надається державна підтримка, а з забудовником договір купівлі-продажу майнових прав на нерухоме майно.

**Харківське регіональне управління Державного фонду
сприяння молодіжному житловому будівництву
знаходиться за адресою: 61058, м. Харків,
вул. Данилевського, б. 38, каб. 7-8**

khv.molod-kredit.gov.ua

**Контактні телефони: (057) 715-66-33, (057) 705-27-03
(057) 717-27-79**



**ХАРКІВСЬКА ОБЛАСНА
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**



**Знаю!
Дію!
Захищаю!**

**«Доступне житло» для внутрішньо
переміщених осіб**

Харків
2018