

З В І Т

про періодичне відстеження результативності розпорядження голови Харківської обласної державної адміністрації від 22 серпня 2011 року № 466 «Про встановлення тарифу на інвентаризацію нерухомого майна, на оформлення прав власності на об'єкти нерухомого майна та реєстрацію таких прав – послуги, що надає комунальне підприємство «Чугуївське міжміське бюро технічної інвентаризації»

1. Виконавець заходів відстеження – Департамент економіки і міжнародних відносин Харківської обласної державної адміністрації.

2. Цілями прийняття даного розпорядження було:
- виконання постанови Кабінету Міністрів України від 25 грудня 1996 року № 1548 «Про встановлення повноважень органів виконавчої влади та виконавчих органів міських рад щодо регулювання цін (тарифів)» (зі змінами);
- надання послуг з інвентаризації нерухомого майна, оформлення прав власності на об'єкти нерухомого майна, та реєстрацію таких прав – послуги, що надає комунальне підприємство «Чугуївське міжміське бюро технічної інвентаризації» за економічно обґрунтованими тарифами, що сприятиме захисту споживачів від надмірного зростання тарифів на вказані послуги.

3. Строк виконання заходів із відстеження – з 16.08.2016 по 05.09.2016 р.

4. Тип відстеження – періодичне.

5. Метод одержання результатів відстеження – статистичний: використання даних фінансової та бухгалтерської звітності КП «Чугуївське міжміське бюро технічної інвентаризації».

6. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність: статистична звітність, результати фінансово-господарської діяльності КП «Чугуївське міжміське бюро технічної інвентаризації» за 2013 – 2015 роки.

7. Кількісні та якісні значення показників результативності акта. Показником результативності регуляторного акту є отримання доходу від надання послуг бюро технічної інвентаризації та відсутність скарг з боку юридичних та фізичних осіб – споживачів послуг, які надає КП «Чугуївське міжміське бюро технічної інвентаризації».

8. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей.

За даними статистичної звітності за 2013- 2015 роки, збитки КП «Чугуївське міжміське бюро технічної інвентаризації» у 2013 році склали 168,5 тис. грн., у 2014 році – 100,4 тис. грн., у 2015 році – 5,1 тис. грн.

У зв'язку з економічною кризою у 2014 році відбулося зменшення обсягів будівельних робіт і скорочення операцій на ринку нерухомості, що призвело до

суттєвого зменшення кількості замовлень. Порівняно з 2013 роком, у 2014 році кількість замовлень зменшилася на 1034 одиниць, а у 2015 році – на 81 одиницю, у порівнянні з 2014 р.

Відповідно до наказу Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 24 травня 2001 року № 127 «Про затвердження Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна» (зі змінами) дозволяється здійснювати технічну інвентаризацію об'єктів нерухомого майна суб'єктам господарювання незалежно від форм власності, у складі яких працює один або більше відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), які пройшли професійну атестацію у Мінрегіоні України та отримали кваліфікаційний сертифікат. Це призводить до наявності конкуренції на ринку надання послуг з технічної інвентаризації нерухомого майна та зумовлює зменшення кількості замовлень і, відповідно, погіршення фінансового стану підприємства.

З метою недопущення погіршення результатів фінансово-господарської діяльності, комунальному підприємству «Чугуївське міжміське бюро технічної інвентаризації» необхідно вишукувати власні внутрішні резерви зниження витрат та збільшення кількості замовлень.

Розпорядженням забезпечується контроль за діяльністю КП «Чугуївське міжміське бюро технічної інвентаризації» та забезпечується доступність послуг для усіх верств населення та суб'єктів господарської діяльності. Виходячи із наведеного можна зробити висновок, що на час проведення відстеження вищезазначеного регуляторного акту, визначених ним цілей досягнуто.

Заступник директора Департаменту

О.О. Лукашов