



УКРАЇНА

ХАРКІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 7
засідання колегії
обласної державної адміністрації
від 29 жовтня 2015 року

01-15/8028
03. 11. 2015

1. Проведення розрахунків за оренду майнових паїв та земельних ділянок (паїв) сільськогосподарськими підприємствами області у 2015 році.

Заслухавши та обговоривши питання про проведення розрахунків за оренду майнових паїв та земельних ділянок (паїв) сільськогосподарськими підприємствами області у 2015 році, колегія обласної державної адміністрації відмічає, що сільськогосподарськими підприємствами області налагоджена робота щодо проведення розрахунків за оренду майнових паїв та земельних ділянок (паїв).

Загальна кількість орендодавців землі в сільськогосподарських підприємствах у 2015 році становить 191,6 тис. осіб. Загальний розмір орендної плати за договорами оренди становить 1148,9 млн. грн.

Станом на 16 жовтня 2015 року сума виплати орендної плати становить 740,3 млн. грн або 64,41% від загального розміру орендної плати, у тому числі банківськими знаками – 598,3 млн. грн, зерном – 116,5 млн. грн, іншою продукцією – 18,6 млн. грн, послугами – 7,0 млн. грн.

Найвищий показник розрахунків за оренду землі мають господарства Сахновщинського району – 83,5%, Дворічанського району – 82,0%, Первомайського району – 75,6% та Лозівського району – 72,5%.

Найнижчий показник розрахунків за оренду землі мають господарства Зміївського району – 41,2%, Куп'янського району – 44,5%, Борівського району – 46,6% та Нововодолазького району – 55,7%.

Середній розмір плати за 1 гектар орендованої землі відповідно до укладених договорів очікувано складатиме 1138 грн.

Найбільший розмір плати за 1 гектар орендованої землі очікується у Красноградському районі (1525 грн), Валківському районі (1419 грн), Зачепилівському районі (1413 грн) та Лозівському районі (1363 грн).

Найменший розмір плати за 1 гектар орендованої землі очікується у Харківському районі (822 грн), Дергачівському районі (838 грн), Дворічанському районі (870 грн) та Борівському районі (896 грн).

Розмір плати за оренду земельних часток (паїв) у 2015 році в середньому по області складає 4,22% від вартості земельної ділянки, що свідчить про якісну роботу з виконання Указу Президента України від 19 серпня 2008 року № 725/2008 «Про невідкладні заходи щодо захисту власників земельних ділянок та земельних часток (паїв)». У 2014 році цей показник склав 3,89%.

В окремих районах показник середнього розміру плати за оренду земельних часток (паїв) перевищує 4%: Красноградський район – 5,14%, Коломацький район – 5,10%, Валківський район – 4,86% та Сахновщинський район – 4,82%.

Продовжується виплата за оренду майнових паїв у 2015 році.

Загальна кількість осіб, які мають право на майновий пай, становить 44,6 тис. У 15 районах майнові паї викуплені.

Загальний розмір орендної плати за майно становить 334,5 тис. грн.

Станом на 16 жовтня 2015 року виплачено орендної плати за майно в розмірі 127,7 тис. грн, що складає 38,2% від загальної суми орендної плати за договорами, з них: банківськими знаками – 61,2 тис. грн, зерном – 50,2 тис. грн, послугами – 16,3 тис. грн.

З метою своєчасного та повного проведення розрахунків за оренду майнових паїв та земельних ділянок (паїв) сільськогосподарськими підприємствами області у поточному році колегія обласної державної адміністрації вирішила:

1. Інформацію заступника голови обласної державної адміністрації Беккера М.Л. щодо проведення розрахунків за оренду майнових паїв та земельних ділянок (паїв) сільськогосподарськими підприємствами області у 2015 році взяти до відома.

2. Головам районних державних адміністрацій у межах повноважень:

2.1. Вжити заходів щодо додержання норм законодавства суб'єктами господарювання стосовно своєчасного та повного проведення розрахунків з власниками майнових паїв та земельних ділянок (паїв).

2.2. Запропонувати сільськогосподарським підприємствам, виробникам, починаючи з 2016 року, збільшити розмір орендної плати за земельні ділянки (паї) не менш як до 5% від грошової вартості орендованої землі та поступово збільшувати ці відсоткові пункти залежно від результатів господарської діяльності та фінансово-економічного стану орендаря.

2.3. Завершити проведення розрахунків за договорами оренди майнових паїв та земельних ділянок (паїв) сільськогосподарськими підприємствами у 2015 році.

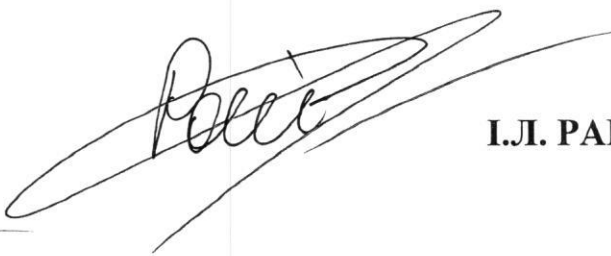
2.4. Провести роботу з керівниками та власниками сільськогосподарських підприємств щодо підвищення розміру середньомісячної заробітної плати працівників сільського господарства та встановлення його на рівні не нижче ніж середній по області.

3. Департаменту агропромислового розвитку Харківської обласної державної адміністрації (Нездюр О.В.):

3.1. Продовжувати роботу зі здійснення щотижневого аналізу стану проведення розрахунків за оренду майнових паїв та земельних ділянок (паїв) сільськогосподарськими підприємствами області у 2015 році до остаточного їх завершення.

3.2. Інформувати обласну державну адміністрацію про стан розрахунків за оренду земельних і майнових паїв.

Голова обласної державної адміністрації, голова колегії



І.Л. РАЙНІН

Аббакумов В.Ю.



Беккер М.Л.



Волік В.О.



Малькова О.О.

