

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі

(відповідно до пункту 4-1 постанови КМУ від 11.10.2016 № 710 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))

Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, його категорія: комунальна установа Харківський геріатричний пансіонат ветеранів праці Харківської обласної ради; 61177, Україна, Харківська область, м. Харків, вул. Ігоря Муратова, буд. 7; код за ЄДРПОУ – 05425307; юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади.

1. Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником: Капітальний ремонт нежитлової будівлі Літер Д-1 (приміщення пральні) з заміною парового обладнання на електричне обладнання Комунальної установи Харківський геріатричний пансіонат ветеранів праці Харківської обласної ради за адресою: 61177, Україна, Харківська область, місто Харків, вулиця Ігоря Муратова, 7. (ДК 021:2015:45453000-7 Капітальний ремонт і реставрація)

Ідентифікатор закупівлі: UA-2026-09-07-011444-а .

2. Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі: Технічні та якісні характеристики предмета закупівлі визначені відповідно до потреб замовника та повинні відповідати Державним стандартам України чи технічним умовам, що пред'являються до цього виду робіт у відповідності до вимог чинного законодавства.

Відповідно до Технічного звіту про результати обстеження технічного стану об'єкта: «Капітальний ремонт нежитлової будівлі Літер Д-1 (приміщення пральні) з заміною парового обладнання на електричне обладнання КОМУНАЛЬНОЇ УСТАНОВИ ХАРКІВСЬКИЙ ГЕРІАТРИЧНИЙ ПАНСІОНАТ ВЕТЕРАНІВ ПРАЦІ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ за адресою: 61177, Україна, Харківська область, місто Харків, вулиця Ігоря Муратова, 7» № 1ПР-2805-2025-1, враховуючи фактичний технічний стан об'єкта в цілому, який характеризується як непридатний до нормальної експлуатації у відповідності до критеріїв ДСТУ 9273:2024 Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінювання їхнього технічного стану. Механічний опір та стійкість, та загальну ступінь пошкодження об'єкта на рівні 45...48%, рекомендовано виконати роботи по капітальному ремонту. Роботи з капітального ремонту необхідно провести за окремо виконаною проектною документацією з обов'язковим дотриманням вимог до переліку необхідних відновлювальних робіт, який наведено нижче. Роботи з капітального ремонту рекомендовано розбити на два наступні етапи:

1 етап - відновлювальні роботи будівельних конструкцій та інженерних мереж.

2 етап - приведення існуючих будівельних конструкцій та інженерних мереж будівлі у відповідність до вимог діючих нормативних документів України.

Технічні та якісні характеристики предмета закупівлі визначені відповідно до затвердженої проектно-кошторисної документації. У разі, якщо інформація про необхідні технічні характеристики предмета закупівлі містить посилання на конкретні торговельну марку чи фірму, патент, конструкцію або тип предмета закупівлі, джерело його походження або виробника, мається на увазі «або еквівалент».

Замовником не планується закупівля товарів (у тому числі товарів, що закуповуються у складі робіт або послуг) визначених пунктом 6-1 Прикінцевих та перехідних положень Закону, вартість яких (на кожному з позицій товару - складових предмета закупівлі) у складі предмета закупівлі дорівнює або перевищує вартісні межі, визначені абзацом першим пункту 6-1 розділу X Закону. Проте, Учасники при подачі тендерної пропозиції повинні враховувати норми пункту 61 Прикінцевих та перехідних положень Закону. Замовникам забороняється здійснювати закупівлю товарів у виробників, включених до реєстру недоброчесних виробників, які надали недостовірну інформацію (документи) для включення товарів до переліку локалізованих товарів, що призвело до порушення вимог законодавства.

3. Обґрунтування розміру бюджетного призначення: розмір бюджетного призначення визначено за результатами аналізу вартості товарів, робіт, послуг та відповідно до наявних коштів на закупівлю у кошторисі на 2026 рік.

4. Очікувана вартість предмета закупівлі: 27 057 160 грн без ПДВ (згідно проектно-кошторисної документації та позитивного експертного звіту щодо розгляду кошторисної частини проектної документації).

5. Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі:

Очікувана вартість предмету закупівлі визначена відповідно до затвердженої проектно-кошторисної документації та експертного звіту, з урахуванням Примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, затвердженої наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020 №275, Порядку застосування кошторисних норм та нормативів, затвердженого наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 25.06.2021 №162 та Настанови щодо порядку проведення аналізу цін на матеріальні ресурси, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 20.03.2026 № 591.