

ХАРКІВСЬКИЙ РЕГІОНАЛЬНИЙ АНТИКОРУПЦІЙНИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

м. Харків

01-21/2757
15.04.2013

від 11 квітня 2013 року

№ 6

Про стан додержання законодавства України та запобігання і протидії корупції у сфері земельних відносин

Розглянувши питання про стан додержання законодавства України та запобігання і протидії корупції у сфері земельних відносин Харківський регіональний антикорупційний комітет зазначає, що робота, проведена місцевими органами виконавчої влади та правоохоронними органами області, в цілому сприяла підвищенню рівня законності в сфері землекористування, реалізації державної політики, спрямованої на раціональне та ефективне використання земельних ресурсів, захист прав та законних інтересів власників земельних ділянок та земельних часток (паїв), протидії корупції у цій сфері.

Разом з тим, з метою забезпечення подальшої реалізації державної політики щодо посилення контролю за використанням та охороною земель державної і комунальної власності на території області, підвищення рівня соціального захисту селян, відповідальності землекористувачів за ефективне використання земель сільськогосподарського призначення та викорінення корупції у цій сфері, Харківський регіональний антикорупційний комітет

В И Р І Ш И В:

1. Доповідь начальника Державної інспекції сільськогосподарства в Харківській області Бізікіна С.В. та інформації начальника Головного управління Держземагентства в Харківській області Перекупського Ю.П., начальника реєстраційної служби Головного управління юстиції у Харківській області Уса В.Е., заступника начальника Управління ДСБЕЗ ГУ МВС України в Харківській області Грайворонського А.В., заступника голови Державної податкової служби в Харківській області Кизими В.В., заступника прокурора Харківської області Линник А.В. про стан додержання вимог законодавства України та запобігання і протидії корупції у сфері земельних відносин взяти до відома.

2. Головам районних державних адміністрацій:

2.1. Активізувати діяльність робочих груп з питань раціонального і ефективного використання земель та запобігання порушенням земельного законодавства, забезпечити їх ефективну взаємодію з державними контролюючими та правоохоронними органами. Основним критерієм роботи

груп вважати своєчасне усунення порушень чинного земельного законодавства та відшкодування завданої цими порушеннями шкоди.

2.2.3 Метою підвищення рівня соціального захисту власників земельних ділянок і земельних часток (паїв), у рамках здійснення відповідних заходів з правової освіти населення та надання безоплатної первинної правової допомоги, забезпечити в межах компетенції надання відповідній категорії громадян роз'яснень щодо вимог чинного законодавства, у тому числі щодо встановлення розміру орендної плати за землю.

3. Юридичному департаменту Харківської обласної державної адміністрації (Мартін А.М.):

3.1. Забезпечити проведення роботи щодо аналізу розпоряджень голів районних державних адміністрацій за період 2008–2012 років з питань відведення земель у власність або користування фізичними та юридичними особами. Провести вивчення вказаних розпоряджень щодо їх відповідності вимогам земельного законодавства України.

3.2. Підготувати звернення до Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільних і кримінальних справ з пропозицією розгляду на Пленумі Вищого спеціалізованого суду України питання про узагальнення судової практики розгляду цивільних справ щодо внесення змін до договорів оренди земельних ділянок і земельних часток (паїв) у частині збільшення орендної плати відповідно до вимог Указу Президента України від 02 лютого 2002 року № 92/2002 «Про додаткові заходи щодо соціального захисту селян - власників земельних ділянок та земельних часток (паїв)».

3.3. Спільно з Державною інспекцією сільського господарства в Харківській області (Бізікін С.В.), Департаментом агропромислового розвитку Харківської обласної державної адміністрації (Панов В.В.), Головним управлінням Держземагентства у Харківській області (Перекупський Ю.П.) вивчити питання щодо можливості використання земель сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва відповідно до розроблених та затверджених в установленому порядку проектів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь і передбачають заходи з охорони земель, у разі зміни площі земельних ділянок та за результатами проведеної роботи надати свої пропозиції.

4. Рекомендувати:

4.1 Територіальній державній інспекції з питань праці у Харківській області (Назаренко О.М.):

4.1.1. Провести в межах компетенції перевірки дотримання вимог чинного законодавства про працю сільськогосподарськими підприємствами ПП «Золота Нива-1», ТОВ «Омбілік-Агро», ТОВ «ЛАН-ВСП», ТОВ імені газети «Ізвестія» та ПАТ імені газети «Ізвестія».

4.1.2. Інформувати Харківський регіональний антикорупційний комітет про результати здійснених перевірок до 01 липня 2013 року.

4.2. Державній інспекції сільського господарства в Харківській області (Бізікін С.В.):

4.2.1. Провести перевірки законності використання державними і комунальними підприємствами земель сільськогосподарського призначення, що передані їм у постійне користування, звернувши особливу увагу на законність використання цих земель іншими юридичними та фізичними особами.

4.2.2. Перевірити на відповідність вимогам земельного законодавства, проектам еколого-економічного обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь використання сільгосптоваровиробниками земель сільськогосподарського призначення всіх форм власності.

4.2.3. Провести перевірки додержання вимог земельного законодавства органами державної виконавчої влади, органами місцевого самоврядування при відведенні земельних ділянок для потреб, пов'язаних з користуванням надрами, а також у діяльності суб'єктів господарювання під час видобування корисних копалин на території області.

4.2.4. Інформувати Харківський регіональний антикорупційний комітет про результати здійснених перевірок до 01 липня 2013 року.

4.3. Головному управлінню Держземагентства в Харківській області (Перекупський Ю.П.) звернутись до Державного агентства земельних ресурсів України з питань існуючих проблем у налагодженні ефективної роботи Головного управління Держземагентства в Харківській області щодо передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності у власність або у користування.

4.4. Головному управлінню юстиції у Харківській області (Мохончук С.М.) підготувати звернення до Міністерства юстиції України з пропозицією щодо внесення змін до Порядку державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 22.06.2011 № 703, у частині можливості перенесення до Державного реєстру прав записів із попередніх реєстрів щодо реєстрації прав на об'єкти нерухомості, у тому числі земельних ділянок, які зареєстровані у встановленому законом порядку до 01.01.2013.

4.5. Реєстраційній службі Головного управління юстиції у Харківській області (Ус В.Е.) з метою недопущення зриву посівної кампанії у 2013 році вжити заходи організаційно-управлінського характеру, спрямовані на своєчасне проведення державної реєстрації речових прав на земельні ділянки.

4.6. Державній податковій службі у Харківській області (Роздайбіда А.В.) активізувати роботу з питання стягнення заборгованості із плати за землю та спільно з місцевими органами виконавчої влади і місцевого самоврядування ініціювати подання позовних заяв про розірвання договорів оренди землі та повернення у державну або комунальну власність земельних ділянок, що неефективно використовуються.

4.7. Головному управлінню МВС України в Харківській області (Демченко О.М.), Управлінню Служби безпеки України в Харківській області (Вишневський В.М.), Державній податковій службі у Харківській області (Роздайбіда А.В.)

4.7.1. Продовжити у межах компетенції проведення комплексних заходів щодо подальшого попередження та виявлення фактів корупції та інших порушень законодавства у сфері земельних відносин, у тому числі при видобуванні суб'єктами господарювання корисних копалин на території області, притягнення винних осіб до встановленої законом відповідальності.

4.7.2. Забезпечити оперативне супроводження діяльності реєстраційних служб територіальних управлінь юстиції Харківської області при проведенні реєстрації речових прав на земельні ділянки, виявлення та документування фактів корупції у цій сфері.

4.7.3. Інформувати Харківський регіональний антикорупційний комітет про результати проведеної роботи щокварталу до 10 числа місяця, наступного за звітним періодом.

4.8. Прокуратурі Харківської області (Тюрін Г.Є.):

4.8.1. Забезпечити здійснення подальшого нагляду за додержанням і застосуванням законів щодо захисту інтересів держави у сфері земельних відносин та запобігання і протидії корупції у цій сфері.

4.8.2. Вирішити питання в межах повноважень щодо представництва інтересів громадян – власників земельних ділянок та земельних часток (паїв), які не мають можливості самостійно захистити свої порушені чи оспорювані права або реалізувати процесуальні повноваження.

5. Управлінню у справах преси та інформації Харківської обласної державної адміністрації (Маренич В.М.):

5.1. Забезпечити оприлюднення цього рішення у засобах масової інформації області та подальше висвітлення результатів роботи органів виконавчої влади та правоохоронних органів щодо виконання рішення Харківського регіонального антикорупційного комітету.

5.2. Організувати належну взаємодію з прес-службами правоохоронних органів із зазначеного питання.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника голови обласної державної адміністрації, заступника голови Харківського регіонального антикорупційного комітету О.В. Анпілогова.

**Голова обласної державної адміністрації,
голова Харківського регіонального
антикорупційного комітету**

М.М. Добкін

Анпілогов О.В.

Мартін А.М.

Кутепов Ю.В.